



CO-LEGI OFICIAL
APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS
D'EDIFICACIÓ
DE MALLORCA

marès

revista del col·legi oficial d'aparelladors,
arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de mallorca

núm. 15 | setembre 2014

*Vigència, pròrroga
i caducitat de les
llicències a la nova
Llei de Sòl*

*Vigencia, prórroga y caducidad
de las licencias en la nueva Ley
del Suelo*

*El manteniment
i la rehabilitació,
protagonistes de
la legislació recent
i motors de la
recuperació del sector*

*El mantenimiento y la
rehabilitación, protagonistas de
la legislación reciente y motores
de la recuperación del sector*

LABARTEC
Compleix 20 Anys
LABARTEC cumple 20 años



Continguts

#015 Palma de Mallorca 2014

Staff

Direcció

Daniel Tur Bisquerra

Consell de redacció

Marta Cabrero Iglesias
Paco Forteza Oliver
Victoriano García
Gabriel Horrach Sastre
Bartomeu Mayol Genovart
Mateo Moyá Borrás
Maria Antònia Palmer Ponsell

Col·laboradors

Pedro Carrero Saralegui
Antonio Ques

Fotografia

Arxiu COAATIEMCA
Arxiu Fundació Aedificat

Maquetació i impressió

dcp3

Edita

COAATIEMCA
C. Federico García Lorca, 10. Palma

D.L. PM-554-2011
ISSN 2171-5637

- 04** La junta informa.
- 10** Estadístiques.
- 12** Vigència, pròrroga i caducitat de les llicències a la nova Llei de Sòl
- 18** Article tècnic.
El manteniment i la rehabilitació, protagonistes de la legislació recent i motors de la recuperació del sector.
- 22** Entrevista: Una professió. Dues generacions.
- 26** Mesa Palma Accessible y redca4all
- 28** COAATIEMCA. Avantprojecte de la Llei de Serveis i Col·legis Professionals.
- 30** LABARTEC. Labartec Compleix 20 Anys
- 36** Article tècnic.
VRV IV de Daikin, la revolució a la climatització intel·ligent.
- 40** Article tècnic.
Sillero: 30 anys de professionalitat.
- 42** Fundació Aedificat: Cultura i formació al voltant de l'edificació.
- 52** PISCAT 2014. Pla Integral de Serveis al Col·legiat Arquitecte Tècnic de Mallorca.



Daniel Tur
Director

Benvolguts companys, ja amb bona part de l'estiu consumit treu el cap un nou inici de "curs" ... cares noves, comiat i benvingudes ... el cicle segueix. Recollim amb il·lusió el testimoni dels que han coordinat aquesta publicació fins a la data (moltes gràcies Bárbara Estudillo i José Caldentey, així com a tots els col·laboradors i membres del consell de redacció) esperant poder aportar un gra de sorra a la continuïtat-i creixement en el possible-d'aquest projecte comú que és la nostra revista, a prop de complir els seus primers cinc anys.

En el constant esforç per prestar més i millor servei, hem inclòs en aquest número un resum del Pla Integral de Serveis al Col·legiat (PISCAT 2014), molts d'ells de recent incorporació. Us recomanem la seva lectura per a conèixer i aprofitar al màxim totes les possibilitats que el Col·legi ens ofereix.

El nostre company Pedro Carrero ha col·laborat en aquesta edició de Marès amb un article en què reflexiona sobre l'actual enfocament de l'ordenança d'Inspecció Tècnica d'Edificis i les perspectives d'evolució en el marc de les recents legislacions relacionades amb la matèria, les quals apunten a una major "cultura" de conservació i manteniment, així com a una creixent exigència quant a criteris sobre qualitat, seguretat, eficiència energètica i accessibilitat universal.

En aquest número protagonitzen l'entrevista els nostres companys Xavier i Andreu Cortés. Pare i fill, que comparteixen professió, ens fan partícips dels seus punts de vista des de les seves diferents vivències i experiències personals.

Amb motiu de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014 Ordenació i Usos del Sòl (LOUS) us proposem dos recomanables articles sobre alguns dels aspectes que més preocuten als professionals i, també en clau legislativa, us oferim una breu referència a l'avantprojecte de Llei de Serveis i Col·legis Professionals (LCSP), la nova redacció ha estat recentment publicada. Serveixi com a aperitiu del que sembla ja va prenen forma, després d'una llarga tramitació no exempta de polèmica. L'anàlisi d'aquesta regulació -que suposarà canvis molt significatius pel que fa a la forma d'exercir-, serà ampliat en pròxims números, un cop s'hagi confirmat la redacció definitiva. Bicarbonat per si de cas...

Esperem que els continguts us resultin interessants. La revista Marés és una molt bona eina per a compartir inquietuds, etc.

Us convidem novament a la participació en pròxims números. Totes les aportacions i suggeriments seran molt benvinguts.

Una salutació cordial a tots i totes!

Daniel Tur
Director

Apreciados compañeros, ya con buena parte del verano consumido se asoma un nuevo inicio de "curso"... caras nuevas, despedidas y bienvenidas... el ciclo sigue. Recogemos con ilusión el testigo de quienes han coordinado esta publicación hasta la fecha (muchas gracias Bárbara Estudillo y José Caldentey, así como a todos los colaboradores y miembros del consejo de redacción) esperando poder aportar un grano de arena a la continuidad -y crecimiento en lo posible- de este proyecto común que es nuestra revista, cercana a cumplir sus primeros cinco años.

En el constante esfuerzo por prestar mayor y mejor servicio, hemos incluido en el presente número un resumen del Plan Integral de Servicios al Colegiado (PISCAT 2014), muchos de ellos de reciente incorporación. Os recomendamos su lectura para conocer y aprovechar al máximo todas las posibilidades que el Colegio nos ofrece.

Nuestro compañero Pedro Carrero ha colaborado en esta edición de Marès con un artículo en el que reflexiona sobre el actual enfoque de la ordenanza de Inspección Técnica de Edificios y las perspectivas de evolución en el marco de las recientes legislaciones relacionadas con la materia, las cuales apuntan a una mayor "cultura" de conservación y mantenimiento, así como a una creciente exigencia en cuanto a criterios sobre calidad, seguridad, eficiencia energética y accesibilidad universal.

En este número protagonizan la entrevista nuestros compañeros Xavier y Andreu Cortés. Padre e hijo, que comparten profesión, nos hacen partícipes de sus puntos de vista desde sus diferentes vivencias y experiencias personales.

Con motivo de la entrada en vigor de la Ley 2/2014 de Ordenación y Usos del Suelo (LOUS) os proponemos dos recomendables artículos sobre algunos de los aspectos que más preocupan a los profesionales y, también en clave legislativa, os ofrecemos una breve referencia al anteproyecto de Ley de Servicios y Colegios Profesionales (LCSP), cuya nueva redacción ha sido recientemente publicada. Sirva como aperitivo de lo que parece ya va tomando forma, tras una larga tramitación no exenta de polémica. El análisis de dicha regulación –que supondrá cambios muy significativos en cuanto a la forma de ejercer-, será ampliado en próximos números, una vez se haya confirmado la redacción definitiva. Bicarbonato por si acaso...

Esperamos que los contenidos os resulten interesantes. La revista Marés es una muy buena herramienta para compartir inquietudes, etc.

Os invitamos nuevamente a la participación en próximos números. Todas las aportaciones y sugerencias serán muy bienvenidas.

Un saludo cordial a tod@s!



Actes i acords



Maria Antònia Palmer
vocal de professionals assalariats
de la Junta de COAATIEMCA

Dimecres, 26 març 2014

Sessió ordinària de junta de govern de
l'COAATIEMCA.

Informe a la Junta de Govern del resultat de la reunió sobre el Grup de Defensa de la Professió.

Per part del vocal Sr. Quetglas s'informa a la Junta de Govern dels treballs que ha preparat el grup de Defensa de la Professió, entre les quals es troba el catàleg d'actuacions de l'Oficina de Defensa (que estarà composta per un advocat i un estudiant becari), que duran a terme un seguiment als ajuntaments que no compleixin la normativa o no respectin les atribucions pròpies de la professió; es valora a continuació per part de la Junta dur a terme mesures de suport als col·legiats pel que fa a la protocolització de tràmits administratius.

Informe a la Junta de Govern de la signatura del contracte amb ENAR, SL per a la reforma del Centre d'Estudis.

Les obres del Centre d'Estudis estan a punt d'iniciar-se després d'haver nomenat al DEM. L'empresa constructora ja ha signat el contracte.

Informes del President, Secretari i Tresorer del COAATIEMCA.

El president informa als membres de la Junta de Govern de les novetats rebudes al Consell General de l'Arquitectura Tècnica i que es procedirà a presentar el PISCAT al CGATE en pròximes dates. Així mateix, s'obre un debat sobre altres assumptes que no figuren en l'ordre del dia, sense que es prengui cap acord al respecte.

Actos y acuerdos

Maria Antònia Palmer
vocal de profesionales assalariados
de la Junta de COAATIEMCA

Miércoles 26 de marzo de 2014

Sesión ordinaria de junta de gobierno del
COAATIEMCA.

Informe a la Junta de Gobierno del resultado de la reunión sobre el Grupo de Defensa de la Profesión.

Por parte del vocal Sr. Quetglas se informa a la Junta de Gobierno de los trabajos que ha preparado el grupo de Defensa de la Profesión, entre las que se encuentra el catálogo de actuaciones de la Oficina de Defensa, (que estará compuesta por un abogado y un estudiante becario) que llevarán a cabo un seguimiento en los Ayuntamientos que no cumplen la normativa o no respeten las atribuciones propias de la profesión; se valora a continuación por parte de la Junta llevar a cabo medidas de ayuda a los colegiados en cuanto a la protocolización de trámites administrativos.

Informe a la Junta de Gobierno de la firma del contrato con ENAR, SL para la reforma del Centro de Estudios.

Las obras del Centro de Estudios están a punto de iniciarse tras haber nombrado al DEM. La empresa constructora ya ha firmado el contrato.

Informes del Presidente, Secretario y Tesorero del COAATIEMCA.

El Presidente informa a los miembros de la Junta de Gobierno de las novedades recibidas en el Consejo General de la Arquitectura Técnica y de que se procederá a presentar el PISCAT al CGATE en próximas fechas. Asimismo, se abre un debate sobre otros asuntos que no figuran en el Orden del Día, sin que se tome acuerdo alguno al respecto.

Dijous, 24 d'abril de 2014

Sessió ordinària de junta de govern de l'COAATIEMCA.

PUNT ÚNIC. – Presentació, debat i votació del canvi d'Òrgan d'Administració de l'entitat col·legial Labartec, SLU i el nomenament d'un Comitè de Direcció per a la tutela i control de la mateixa.

Pren la paraula el president explicant les finalitats previstes per l'esmentat Comitè de Direcció. S'informa als membres de la Junta de govern que el treball d'aquest comitè és la vigilància i seguiment de la companyia LABARTEC, SLU en el dia a dia, amb la finalitat de mantenir-la oberta i operativa i, al mateix temps, intentar minimitzar les pèrdues que el mandat de l'Assemblea General causarà en els comptes col·legials.

Es proposa que l'esmentat Comitè de Direcció estigui format per tres persones, a saber:

- Bernat Ordines, en nom de OMBRA, SL
- Guillermo Moreno, en nom de DE JUAN-MORENO ESTUDIO JURÍDICO FISCAL SL
- Maria Teresa Torres Carratalá, en nom de ECHEGARAY Y ASOCIADOS, SL.

Es produeix un ampli debat entre els presents sobre les funcions i remuneració proposada, així com l'abast del treball a realitzar per aquest Comitè. Després de confrontar diferents postures s'arriba a un consens en relació a les persones i la remuneració fins a final d'any, si bé es demana a aquest Comitè que detalli les funcions que durà a terme, instant a que es fixi un sistema de comunicació entre el citat Comitè de Direcció i la Junta de Govern del Col·legi.

A rel de l'acord anterior, s'analitza quina és la millor opció per a seguir administrant la societat mercantil LABARTEC, SLU, ja que l'antic consell d'Administració ha manifestat en reiterades ocasions, després de l'acord arribat en Assemblea General, la seva intenció de renunciar al càrrec.

Després de l'oportú debat i a la vista de l'especial de la situació, es convé que la millor solució de forma temporal és copiar el model d'administració de l'entitat GEPRESE, SLU, i que el col·legi passi a ser l'Administrador Únic de l'entitat, sent la persona física representant del mateix el propi President, a la vista de la situació econòmica de l'empresa.

Dimecres, 8 maig 2014

Sessió ordinària de junta de govern de l'COAATIEMCA.

Debat i aprovació, si escau, de la cessió d'una clau temporal d'accés a la web col·legial per a l'estudi de millora dels serveis col·legials que està duent a terme el CGATE.

El president explica als membres de Junta que, des del CGATE, s'ha sol·licitat que s'autoritzi a certes persones d'una comissió del CGATE a entrar a les web de cada un dels col·legis que el formen, amb la idea d'unificar serveis i evitar que els Col·legis dupliquin esforços. Per a aquells Col·legis que tenen problemes a habilitar usuaris i contrasenyes per a aquests casos, es va donar la possibilitat de crear habilitacions temporals o figures com ara els col·legiats d'honor. Es procedeix a autoritzar única i exclusivament als membres d'aquesta comissió a accedir a la part privada de les web, però no als llistats de visat de cada un dels col·legiats, ni a cap zona en què es pugui accedir a dades personals.

Debat, i, si escau, suspensió de la condició de col·legiat actiu de diversos col·legiats que no compleixen les seves obligacions

Jueves, 24 de abril de 2014

Sesión ordinaria de junta de gobierno del COAATIEMCA.

PUNTO ÚNICO.– Presentación, debate y votación del cambio de Órgano de Administración de la entidad colegial Labartec, SLU y el nombramiento de un Comité de Dirección para la tutela y control de la misma.

Toma la palabra el Presidente explicando las finalidades previstas para el mencionado Comité de Dirección. Se informa a los miembros de la Junta de gobierno que el trabajo de este comité es la vigilancia y seguimiento de la compañía LABARTEC, SLU en el día a día, con la finalidad de mantenerla abierta y operativa y, a su vez, intentar minimizar las pérdidas que el mandato de la Asamblea General causará en las cuentas colegiales.

Se propone que el mencionado Comité de Dirección esté formado por tres personas, a saber:

- Bernat Ordines, en nombre de OMBRA, SL
- Guillermo Moreno, en nombre de DE JUAN-MORENO ESTUDIO JURÍDICO FISCAL SL
- María Teresa Torres Carratalá, en nombre de ECHEGARAY Y ASOCIADOS, SL.

Se produce un amplio debate entre los presentes sobre las funciones y remuneración propuesta, así como el alcance del trabajo a realizar por este Comité. Tras confrontar diferentes posturas se alcanza un consenso en relación a las personas y la remuneración hasta final de año, si bien se pide a este Comité que detalle las funciones que llevará a cabo, instando a que se fije un sistema de comunicación entre el citado Comité de Dirección y la Junta de Gobierno del Colegio.

A raíz del acuerdo anterior, se analiza cual es la mejor opción para seguir administrando la sociedad mercantil LABARTEC, SLU, pues el antiguo consejo de Administración ha manifestado en repetidas ocasiones tras el resultado de la Asamblea General, su intención de renunciar al cargo.

Tras el oportuno debate y a la vista de lo especial de la situación, se conviene que la mejor solución de forma temporal es copiar el modelo de administración de la entidad GEPRESE, SLU, y que el colegio pase a ser el Administrador Único de la entidad, siendo la persona física representante del mismo el propio Presidente, a la vista de la situación económica de la empresa.

Miércoles 8 de mayo de 2014

Sesión ordinaria de junta de gobierno del COAATIEMCA.

Debate y aprobación, si procede, de la cesión de una clave temporal de acceso a la web colegial para el estudio de mejora de los servicios colegiales que está llevando a cabo el CGATE.

El Presidente explica a los miembros de Junta que, desde el CGATE, se ha solicitado que se autorice a ciertas personas de una comisión del CGATE a entrar en las web de cada uno de los colegios que lo forman, con la idea de unificar servicios y evitar que los Colegios dupliquen esfuerzos. Para aquellos Colegios que tienen problemas en habilitar usuarios y contraseñas para estos casos, se dio la posibilidad de crear habilitaciones temporales o figuras como colegiados de honor. Se procede a autorizar única y exclusivamente a los miembros de esta comisión a acceder a la parte privada de las web, pero no a los listados de visado de cada uno de los colegiados, ni a ninguna zona en la que se pueda acceder a datos personales.

Debate, y, si procede, suspensión de la condición de colegiado activo de diversos colegiados que no cumplen con sus

econòmiques amb la institució, d'acord amb el que preveuen els estatuts col·legials.

Es presenta a la Junta de Govern la llista de col·legiats que han rebut requeriment de pagament de quotes vençudes a data d'avui, per a procedir a la seva suspensió. S'intentarà una última comunicació personal amb ells i, si no té efecte, es procedirà a notificar a cada un l'acord de suspensió que es pren per unanimitat en aquesta Junta de Govern i indicar-los que tenen un mes de termini per a presentar recurs davant el CGATE, abans que el acord sigui ferm.

Informe a la Junta de Govern de la proposta de sistema de treball adoptada pel Comitè de Direcció de LABARTEC, SL.
S'informa a la Junta de Govern que les persones que formaran el Comitè de Direcció han elaborat una proposta de funcions i tasques a desenvolupar, que es resumeixen a la Junta de Govern i que són les que s'enumeren a continuació:

"PROPOSTA RESUM D'ACTUACIÓ DEL COMITÈ

Objectius: Exercir la supervisió sobre l'evolució de la companyia.

1. *Analitzar, estudiar i proposar a l'Òrgan d'Administració de l'empresa, fòrmules per a aconseguir la viabilitat de la companyia.*
2. *En cas de no trobar-les, analitzar, estudiar i proposar fòrmules per a obtenir l'estructura o fórmula que ocasioni les menors pèrdues possibles, però atenent a les necessitats dels col·legiats.*
3. *Realitzar el seguiment de la implantació de les diferents accions considerades i ordenades per la Junta General del Col·legi o per l'Òrgan d'Administració de la companyia.*

Delegació de facultats:

De supervisió.

Podrà sol·licitar tota la informació que desitgi, d'àmbit econòmic, comptable, comercial, de personal, d'estructura, de mitjans, d'estrategia i / o de qualsevol índole relacionada amb l'empresa, clientela, proveïdors, competència, etc.

D'execució.

Podrà ordenar l'adaptació dels formats d'informació de tots els enunciats citats en el capítol anterior segons els requeriments que considerin oportuns.

Tot tipus de canvis en criteris de comptabilització.

Sobre sistemàtiques o dinàmiques de treball d'índole administratiu.

Podrà sol·licitar a gerència, plans estratègics i / o comercials i prendre decisions sobre la política de riscos, cobraments i pagaments.

Sistematica de treball:

- El Comitè es reunirà quinzenalment.
- Les reunions del Comitè comptaran amb el suport del gerent del Col·legi, qui alçarà actes de les reunions i de les seves conclusions.
- El Comitè, a més de gerència de l'empresa, podrà sol·licitar informació a qualsevol persona de l'empresa.
- Es facilitaran les actes de les reunions del Comitè a la Junta de Govern, per a la seva constant informació, sobre el desenvolupament del treball del Comitè, on s'expressaran i detallaran les diferents conclusions i / o propostes estudiades o observades per a la consideració de la Junta General.
- Igualment en aquestes actes s'informarà sobre l'evolució de resultats, tant de la companyia com de la implantació o aplicació de les resolucions acordades per la Junta General.”

obligaciones económicas con la institución, de acuerdo a lo previsto en los estatutos colegiales.

Se presenta a la Junta de Gobierno la lista de Colegiados que han recibido requerimiento de pago de cuotas vencidas a fecha de hoy, para proceder a su suspensión. Se intentará una última comunicación personal con ellos y, si no surte efecto, se procederá a notificarles el acuerdo de suspensión que se toma por unanimidad en esta Junta de Gobierno e indicarles que tienen un mes de plazo para presentar recurso ante el CGATE, antes de que el acuerdo adquiera firmeza.

Informe a la Junta de Gobierno de la propuesta de sistema de trabajo adoptada por el Comité de Dirección de LABARTEC, SL.
Se informa a la Junta de Gobierno de que las personas que formarán el Comité de Dirección han elaborado una propuesta de funciones y tareas que deben desarrollarse, que se resumen a la Junta de Gobierno y que son las que se enumeran a continuación:

"PROPIUESTA RESUMEN DE ACTUACION DEL COMITÉ

Objetivos: Ejercer la supervisión sobre la evolución de la compañía.

1. *Analizar, estudiar y proponer al Órgano de Administración de la empresa, fórmulas para conseguir la viabilidad de la compañía.*
2. *En caso de no hallarlas, analizar, estudiar y proponer fórmulas para obtener la estructura o formula que ocasione las menores pérdidas posibles, pero atendiendo a las necesidades de los colegiados.*
3. *Realizar el seguimiento de la implantación de las distintas acciones consideradas y ordenados por la Junta General del Colegio o por el Órgano de Administración de la compañía.*

Delegación de facultades:

De supervisión.

Podrá solicitar toda la información que deseé, de ámbito económico, contable, comercial, de personal, de estructura, de medios, de estrategia y/o de cualquier índole relacionada con la empresa, clientela, proveedores, competencia, etc.

De ejecución.

Podrá ordenar la adaptación de los formatos de información de todos los enunciados citados en el capítulo anterior según los requerimientos que consideren oportunos.

Todo tipo de cambios en criterios de contabilización.

Sobre sistemáticas o dinámicas de trabajo de índole administrativo.

Podrá solicitar a gerencia, planes estratégicos y/o comerciales y tomar decisiones sobre la política de riesgos, cobros y pagos.

Sistematica de trabajo:

- El Comité se reunirá quincenalmente.
- Las reuniones del Comité estarán siempre apoyadas por el Gerente del Colegio, quien levantarán actas de las reuniones y de sus conclusiones.
- El Comité, además de con gerencia de la empresa, podrá solicitar información a cualquier persona de la empresa.
- Se facilitarán las actas de las reuniones del Comité a la Junta de Gobierno, para su constante información, sobre el desarrollo del trabajo del Comité, donde se expresarán y detallarán las diferentes conclusiones y/o propuestas estudiadas u observadas para la consideración de la Junta General.
- Igualmente en dichas actas se informará sobre la evolución de resultados, tanto de la compañía como de la implantación o aplicación de las resoluciones acordadas por la Junta General.”

La Junta de Govern aprova per unanimitat que el Comitè de Direcció treballi seguint aquest plantejament.

Canvi de l'òrgan d'Administració de l'entitat LABARTEC, SL, assumint l'administració de l'empresa Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, nomenant com a representant persona física al president de la institució.

Per part de la Junta de Govern es procedeix al debat de la proposta i s'acorda acceptar la dimissió presentada en el seu dia per l'actual Consell d'Administració, agrant als Srs. Mut i Verdera, així com al President, els serveis prestats.

S'acorda per part de la Junta de Govern autoritzar que l'administrador únic de l'entitat LABARTEC, SLU sigui el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, representada pel President, Sr. Ignacio Martínez Ventura qui intervindrà com persona física, representant de la persona jurídica.

Així mateix, la Junta de Govern delega en el President perquè apliqui les accions necessàries perquè aquest acord es digui a efecte i s'inscriguï el canvi d'òrgans d'administració en el Registre Mercantil de Mallorca.

Informe a la Junta de Govern de la posada en marxa de l'Oficina de Defensa de la Professió des 12/05/2014. Anunci als col·legiats, primers treballs de l'Oficina.

Es dóna compte a la Junta de Govern de l'inici de les actuacions del servei de Defensa de la Professió. El vocal de l'àrea ja ha posat en marxa el treball programat.

Estatuts del Consell Autonòmic de l'Arquitectura Tècnica.

Per part de la vocal Sra Estudillo, s'inicia una exposició a la Junta de govern explicant que, en referència als estatuts del Consell Balear de l'Arquitectura Tècnica, ens trobem davant un punt mort, ja que s'han intentat molt diverses redaccions, arribant sempre al problema de la presa de decisions i a l'aplicació de majories per col·legiats. S'entra en un debat que versa sobre diferents aspectes, però que incideix en el problema que plantegen els altres dos col·legis de la Comunitat Autònoma i és que, en votar pel nombre de col·legiats, l'opinió de Mallorca és sempre la que s'imposa als altres col·legis. Aquesta realitat ha de confrontar al fet que l'aportació econòmica al Consell es realitzà també per Col·legiats i que Mallorca aporta molt més diners que els altres col·legis. Es debat exhaustivament aquest punt i s'acorda convocar una reunió amb el col·legi de Menorca i Eivissa, a la seu de Palma, per a intentar trobar una solució de compromís, o si s'escau, tancar definitivament l'assumpte.

Informació a la Junta de Govern de la necessitat d'incorporar un becari per a la comissió del Llibre de Preus. Necesitat de dotació econòmica.

Per part del gerent del Col·legi s'informa a la Junta de Govern de l'interès existent en procedir a contractar temporalment a un becari perquè col·labori en l'actualització i redacció de partides del llibre de preus.

L'import econòmic mínim ve fixat per la UIB, en relació a les hores de dedicació. S'aprova la incorporació d'aquesta figura del becari amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

Gestió de personal del Col·legi. Horari d'estiu, tancament del col·legi per obres.

Amb la vista posada en la realització d'obres de reforma del Col·legi, s'acorda per part de la Junta de Govern que se seguirà amb el programa de tancament a l'agost, com ha estat habitual aquests anys i que per al 2014, comprèn dels dies 11 a 24 d'agost. Per tant, les vacances del personal es poden programar en aquestes dates.

Organització dels grups de treball amb partida pressupostària definida en el pressupost 2014.

La Junta de Govern, després d'analitzar el pressupost de 2014, autoriza que s'iniciïn els treballs que comportin pagaments a

La Junta de Gobierno aprueba por unanimidad que el Comité de Dirección trabaje siguiendo este planteamiento.

Cambio del órgano de Administración de la entidad LABARTEC, SL, asumiendo la administración de la empresa el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Mallorca, nombrando como representante persona física al presidente de la institución.

Por parte de la Junta de Gobierno se procede al debate de la propuesta y se acuerda aceptar la dimisión presentada en su día por el actual Consejo de Administración, agradeciendo a los Sres. Mut y Verdera, así como al Presidente, los servicios prestados. Se acuerda por parte de la Junta de Gobierno autorizar a que el administrador único de la entidad LABARTEC, SLU sea el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Mallorca, representada por el Presidente, Sr. Ignacio Martínez Ventura quien intervendrá como persona física, representante de la persona jurídica. Asimismo, la Junta de Gobierno delega en el Presidente para que lleve a cabo cuantas acciones sean necesarias para que este acuerdo se lleve a efecto y se inscriba el cambio de órganos de administración en el Registro Mercantil de Mallorca.

Informe a la Junta de Gobierno de la puesta en marcha de la Oficina de Defensa de la Profesión desde 12/05/2014. Anuncio a los colegiados, primeros trabajos de la Oficina.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno del inicio de las actuaciones del servicio de Defensa de la Profesión. El vocal del área ya ha puesto en marcha el trabajo programado.

Estatutos del Consejo Autonómico de la Arquitectura Técnica.

Por parte de la vocal Sra. Estudillo, se inicia una exposición a la Junta de gobierno explicando que, en referencia a los estatutos del Consejo Balear de la Arquitectura Técnica, nos hallamos ante un punto muerto, pues se han intentado muy diversas redacciones, llegando siempre al problema de la toma de decisiones y a la aplicación de mayorías por colegiados. Se entra en un debate que versa sobre diferentes aspectos, pero que incide en el problema que plantean los otros dos colegios de la Comunidad Autónoma y es que, al votar por el número de colegiados, la opinión de Mallorca es siempre la que se impone a los otros colegios. Esta realidad debe confrontarse al hecho de que la aportación económica al Consejo se realiza también por Colegiados y que Mallorca aporta mucho más dinero que los otros Colegios. Se debate exhaustivamente este punto y se acuerda convocar una reunión con los colegios de Menorca e Ibiza, en la sede de Palma, para intentar encontrar una solución de compromiso, o si así se considera, cerrar definitivamente el asunto.

Información a la Junta de Gobierno de la necesidad de incorporar un becario para la comisión del Libro de Precios. Necesidad de dotación económica.

Por parte del gerente del Colegio se informa a la Junta de Gobierno del interés existente en proceder a contratar temporalmente a un becario para que colabore en la actualización y redacción de partidas del libro de precios.

El importe económico mínimo viene fijado por la UIB, en relación a las horas de dedicación. Se aprueba la incorporación de esta figura del becario con cargo a la partida presupuestaria correspondiente.

Gestión de personal del Colegio. Horario de verano, cierre del colegio por obras.

Con la vista puesta en la realización de obras de reforma del Colegio, se acuerda por parte de la Junta de Gobierno que se seguirá con el programa de cierre en agosto, como ha venido siendo habitual estos años y que para el 2014, comprende de los días 11 a 24 de agosto. Por lo tanto, las vacaciones del personal se pueden programar en estas fechas.

Organización de los grupos de trabajo con partida presupuestaria definida en el presupuesto 2014.

La Junta de Gobierno, tras analizar el presupuesto de 2014, autoriza a que se inicien los trabajos que conlleven pagos a

tercers, en les partides que s'indiquen a continuació:

- Elaboració del Llibre de Preus
- Serveis Informàtica del Col·legi
- Serveis d'informàtica, compra–venda de productes.
- Associació de Pèrits.
- Becaris
- Despeses de Representació.

Presentació a Junta d'acords necessaris per a l'autorització de factures per part de la Junta de Govern.

No es necessari presentar factures a autorització.

Precs i preguntes.

Per part del Tresorer es dóna compte de les últimes actuacions de la Fundació AEDIFICAT i de l'assistència al CGATE per a presentar el PISCAT.

Dimarts, 27 maig 2014

Sessió ordinària de junta de govern de l'COAATIEMCA.

Informe a la Junta de les activitats del Grup de Defensa de la Professió.

El vocal Juan M. Quetglas informa a la resta de la Junta de Govern de les tasques dutes a terme pel Grup de Defensa de la Professió. També s'informa que està acabat l'esborrany de catàleg de competències professionals i s'acorda que es remetrà als interessats per a una darrera revisió del seu contingut. Finalment es comenta el contingut de les sentències més rellevants que ens han remés en dates recents, per al coneixement dels membres de Junta de Govern.

Informe a la Junta de les activitats de la Fundació AEDIFICAT.

El tesorero, Sr Menéndez, informa als presents de les activitats de la Fundació Aedificat, així com del resultat de les reunions setmanals amb la gerent de la Fundació. S'informa de la participació del Col·legi a la fira EESTUR 2014.

Presentació de les propostes d'estand lliurats pels col·legiats per assistir a ESSTUR 2014.

Es presenta a la Junta de Govern del Col·legi, les propostes lliurades pels col·legiats que han volgut dissenyar un stand per a la fira EESTUR 2014. Després de l'oportuna revisió dels mateixos i el corresponent debat, es tria el projecte presentat per Armand Perelló Maya, resultant premiat amb els 1.000 euros de premi.

Dictamen del Consell Consultiu respecte a la impugnació del nom d'Enginyers d'Edificació.

El lletrat del Col·legi, Joan Mulet, informa als membres de Junta del dictamen del Consell Consultiu que s'annexa a aquesta acta i del resultat favorable al Col·legi de la impugnació de la nostra actual denominació incloent el nom d'Enginyer d'Edificació.

Queda sobre la taula i pendent del resultat de la sentència del Tribunal Suprem referida a la retroactivitat d'impugnació del títol d'Enginyeria d'Edificació, la possibilitat dels Enginyers de tornar a plantejar la impugnació del nom de la institució.

Informació a la junta de l'assistència a reunió del Consell Assessor de l'Energia.

El Tresorer informa als membres de Junta de Govern de la reunió mantinguda a la Mesa de Consulta del Consell Assessor d'Energia i del contingut del document de directrius. S'acorda la remissió d'una circular per a formar un grup de treball que en 15 dies faci comentaris al document de diagnòstic i línies d'actuació en energies renovables i eficiència energètica a les Illes Balears.

terceros, en las partidas que se indican a continuación:

- Elaboración del Libro de Precios
- Servicios Informática del Colegio
- Servicios de informática, compra–venta de productos.
- Asociación de Peritos.
- Becarios
- Gastos de Representación

Presentación a Junta de acuerdos necesarios para la autorización de facturas por parte de la Junta de Gobierno.

No es necesario presentar facturas a autorización.

Ruegos y Preguntas.

Por parte del Tesorero se da cuenta de las últimas actuaciones de la Fundación AEDIFICAT y de la asistencia al CGATE para presentar el PISCAT.

Martes 27 de mayo de 2014

Sesión ordinaria de junta de gobierno del COAATIEMCA.

Informe a la Junta de las actividades del Grupo de Defensa de la Profesión.

El vocal Juan M. Quetglas informa al resto de la Junta de Gobierno de las tareas llevadas a cabo por el Grupo de Defensa de la Profesión. También se informa que está terminado el borrador de catálogo de competencias profesionales y se acuerda que se remitirá a los interesados para una última revisión de su contenido. Finalmente se comenta el contenido de las sentencias más relevantes que se nos han remitido en fechas recientes, para el conocimiento de los miembros de Junta de Gobierno.

Informe a la Junta de las actividades de la Fundación AEDIFICAT.

El Tesorero, Sr. Menéndez, informa a los presentes de las actividades de la Fundación Aedificat, así como del resultado de las reuniones semanales con la gerente de la Fundación. Se informa de la participación del Colegio en la feria EESTUR 2014.

Presentación de las propuestas de stand entregados por los colegiados para asistir a ESSTUR 2014.

Se presenta a la Junta de Gobierno del Colegio, las propuestas entregadas por los colegiados que han querido diseñar un stand para la feria EESTUR 2014. Tras la oportuna revisión de los mismos y el correspondiente debate, se elige el proyecto presentado por Armand Perelló Maya, resultando agraciado con los 1000 Euros de premio.

Dictamen del Consell Consultiu respecto a la impugnación del nombre de Ingenieros de Edificación.

El letrado del Colegio, Joan Mulet, informa a los miembros de Junta del dictamen del Consell Consultiu que se anexa a esta acta y del resultado favorable al Colegio de la impugnación de nuestra actual denominación incluyendo el nombre de Ingeniero de Edificación.

Queda sobre la mesa y pendiente del resultado de la sentencia del Tribunal Supremo referida a la retroactividad de impugnación del título de Ingeniería de Edificación, la posibilidad de los Ingenieros de volver a plantear la impugnación del nombre de la institución.

Información a la junta de la asistencia a reunión del Consell Asessor de la Energía.

El Tesorero informa a los miembros de Junta de Gobierno de la reunión mantenida en la Mesa de Consulta del Consell Asessor de Energía y del contenido del documento de directrices. Se acuerda la remisión de una circular para formar un grupo de trabajo que en 15 días haga comentarios al documento de diagnóstico y líneas de actuación en energías renovables y eficiencia energética en las Islas Baleares.

Informe del President sobre temes rellevants.

El president informa als membres de la Junta de Govern de la presentació realitzada davant la comissió Executiva del CGATE sobre el PISCAT. Així mateix, informa als presents de les pròximes eleccions i renovacions de càrrecs que es produiran a MUSAAT.

Informació del Secretari sobre temes rellevants.

El secretari informa de la possibilitat de realitzar unes jornades sobre la Llei del Sòl que entrarà en vigor el 29 de maig. A més informa de la possibilitat de subscriure un conveni amb ASPROOCIO que beneficiï a tots els Col·legiats.

Dimarts, 27 maig 2014

Sessió ordinària de junta de govern de l'COAATIEMCA.

Informe a la Junta de les activitats del Grup de Defensa de la Professió.

S'informa als membres de la Junta de Govern de les darreres actuacions dutes a terme per l'Oficina. Es debat especialment la sol·licitud d'un col·legiat per a presentar al Registre del Col·legi tot un seguit d'irregularitats urbanístiques detectades en el municipi de Pollença, sol·licitant que el Col·legi remeti notificació a l'Ajuntament de Pollença. S'acorda rebre l'esmentada documentació, analitzar-la, fer les comprovacions sobre l'existència de les actuacions denunciades i posar-les en coneixement de l'ajuntament.

Informe a la Junta de les activitats de la Fundació AEDIFICAT.
Per part del Tresorer Sr Menéndez, s'informa als membres de Junta de Govern de les activitats de la fundació i de la celebració del congrés i fira EESTUR 2014.

Informe del president sobre temes rellevants.

Procedeix el President a informar als membres de la Junta de Govern de les futures eleccions a celebrar aquest mateix mes a MUSAAT i de la proximitat de l'assemblea de PREMAAT. S'indica als membres de Junta el malestar de diversos col·legis amb la gestió que s'està duent a terme des de MUSAAT i la possibilitat de l'entrada de noves persones en el Consell d'Administració i que es produeixi un canvi en la gestió de la mútua.

Informació del Secretari sobre temes rellevants.

No hi va haver intervencions.

Presentació a Junta d'acords necessaris per a l'autorització de factures per part de la Junta de Govern.

Es va aprovar el pressupost de l'Auditòria de Comptes del Col·legi, necessari per a l'assemblea d'aquest mateix mes.

Precs i preguntes.

No hi va haver intervencions.

Informe del President sobre temes relevantes.

El President informa a los miembros de la Junta de Gobierno de la presentación realizada ante la comisión Ejecutiva del CGATE sobre el PISCAT. Asimismo, informa a los presentes de las próximas elecciones y renovaciones de cargos que se producirán en MUSAAT.

Información del Secretario sobre temas relevantes.

El Secretario informa de la posibilidad de realizar unas jornadas sobre la Ley del Suelo que entrará en vigor el 29 de mayo. Además informa de la posibilidad de suscribir un convenio con ASPROOCIO que beneficie a todos los Colegiados.

Martes 27 de mayo de 2014

Sesión ordinaria de junta de gobierno del COAATIEMCA.

Informe a la Junta de las actividades del Grupo de Defensa de la Profesión.

Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno de las últimas actuaciones llevadas a cabo por la Oficina. Se debate especialmente la solicitud de un colegiado para presentar en el Registro del Colegio toda una serie de irregularidades urbanísticas detectadas en el municipio de Pollensa, solicitando que el Colegio remita notificación al Ayuntamiento de Pollensa. Se acuerda recibir la mencionada documentación, analizarla, realizar las comprobaciones sobre la existencia de las actuaciones denunciadas y ponerlas en conocimiento del ayuntamiento.

Informe a la Junta de las actividades de la Fundación AEDIFICAT.
Por parte del Tesorero Sr. Menéndez, se informa a los miembros de Junta de Gobierno de las actividades de la fundación y de la celebración del congreso y feria EESTUR 2014.

Informe del Presidente sobre temes relevantes.

Procede el Presidente a informar a los miembros de la Junta de Gobierno de las futuras elecciones que se van a celebrar este mismo mes en MUSAAT y de la cercanía de la asamblea de PREMAAT. Se indica a los miembros de Junta el malestar de diversos colegios con la gestión que se está llevando a cabo desde MUSAAT y la posibilidad de la entrada de nuevas personas en el Consejo de Administración y que se produzca un cambio en la gestión de la mutua.

Información del Secretario sobre temas relevantes.

No hubo intervenciones.

Presentación a Junta de acuerdos necesarios para la autorización de facturas por parte de la Junta de Gobierno.

Se aprobó el presupuesto de la Auditoría de Cuentas del Colegio, necesario para la asamblea de este mismo mes.

Ruegos y Preguntas.

No hubo intervenciones.

MOVIMIENTOS ADMINISTRATIVOS ACUMULADO						
	Enero-Agosto 2010	Enero-Agosto 2011	Enero-Agosto 2012	Enero-Agosto 2013	Enero-Agosto 2014	%
VISADOS						
Direccion de obra y/o coordinacion seguridad	2491	1801	1514	1543	1643	6,5%
Proyectos	995	716	698	783	846	8,0%
Otros	639	550	363	945	928	-1,8%
FINALES DE OBRA	2926	2443	2107	1741	1584	-9,0%
RENUNCIAS	712	818	479	331	214	-35,3%
CERTIFICADOS HABITABILIDAD	759	510	428	489	460	-5,9%
ANEXOS A VISADO	337	254	172	109	79	-27,5%
TOTAL MOVIMIENTOS	8859	7092	5761	5941	5754	-3,1%
TOTAL SOLO VISADOS	4125	3067	2575	3271	3417	4,5%

CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (incluidos en grupo Otros de los Movimientos Administrativos)			
Mes	2013	2014	
Enero	0	44	
Febrero	0	63	
Marzo	0	81	
Abril	0	55	
Mayo	24	54	
Junio	172	44	
Julio	211	40	
Agosto	89	64	
Septiembre	120	0	
Octubre	113	0	
Noviembre	108	0	
Diciembre	79	0	
Total	916	445	

Vigència, pròrroga i caducitat de les llicències a la nova Llei de Sòl

Vigencia, prórroga y caducidad de las licencias en la nueva Ley del Suelo

El passat 25 de març el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del sòl (LOUS), publicada al BOIB nº 43 del 29 de març de 2014 i que va entrar en vigor dos mesos després.

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca va dur a terme a principi de juny un exitós seminari sobre Llicències i Disciplina urbanística a la nova llei, en què van participar Fernando Socias Fuster, Magistrat del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Avel·lí Blasco Esteve, Catedràtic de Dret Administratiu de la UIB, Esperança Espina, Cap de secció del departament d'obres i qualitat de l'edificació l'Ajuntament de Palma, Juan Miguel Quetglas Bauzá, vocal de professionals funcionaris i defensa de la professió COAATIEMCA i Luis Miguel Llorente Angulo, Secretari del Col·legi d'Aparelladors de Mallorca.

Més de 150 persones van assistir al seminari, en què es van tractar alguns dels assumptes que més preocupen als professionals, i molt especialment les novetats relacionades amb l'atorgament de llicències i comunicacions prèvies o les modificacions introduïdes, en aplicació de la nova legislació, pel que fa a la tramitació d'expedients davant l'administració local.

Una de les principals novetats, respecte a la Llei de Disciplina Urbanística, es refereix a la vigència, pròrroga i caducitat de les llicències, regulades a l'article 142 sobre l'*Eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística*.

El pasado 25 de marzo el Parlamento de las Illes Balears aprobó la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del suelo (LOUS), publicada en el BOIB nº 43 del 29 de marzo de 2014 y que entró en vigor dos meses después.

El Colegio de Aparejadores de Mallorca llevó a cabo a principios de junio un exitoso seminario sobre Licencias y Disciplina urbanística en la nueva ley, en el que participaron Fernando Socias Fuster, Magistrado del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, Avel·lí Blasco Esteve, Catedrático de Derecho Administrativo de la UIB, Esperanza Espina, Jefa de sección del departamento de obras y calidad de la edificación del Ayuntamiento de Palma, Juan Miguel Quetglas Bauza, Vocal de profesionales funcionarios y defensa de la profesión COAATIEMCA y Luis Miguel Llorente Angulo, Secretario del Colegio de Aparejadores de Mallorca.

Más de 150 personas asistieron al seminario, en el que se trataron algunos de los asuntos que más preocupan a los profesionales, y muy especialmente las novedades relacionadas con el otorgamiento de licencias y comunicaciones previas o las modificaciones introducidas, en aplicación la nueva legislación, en la tramitación de expedientes en la administración local.

Una de las principales novedades, respecto a la Ley de Disciplina Urbanística, se refiere a la vigencia, prórroga y caducidad de las licencias, reguladas en el artículo 142 sobre la *Eficacia temporal y caducidad de la licencia urbanística*.



Luis Miguel Llorente, Francisco Socías, Joan Quetglas, Avel·lí Blasco, Esperanza Espina e Ignacio Martínez Ventura

VIGÈNCIA DE LES LLICÈNCIES

L'article 142 LOUS especifica que "les llicències que per la naturalesa dels actes que emparen així ho requereixin, es concediran per un termini determinat, tant per al seu inici com per a la seva finalització, que s'hauran de reflectir expressament en l'acte del seu atorgament."

Després s'indica que els terminis per a començar i acabar les obres s'ha de determinar al planejament municipal i que en el cas que el pla general no les fixi, la LOUS fixa supletòriament uns terminis: el de 6 mesos per a iniciar-les i el de 3 anys per acabar-les.

Com a notes rellevants de la nova regulació i que introduceixen elements diferencials respecte al règim de la LDU anterior, interessa ressenyar:

1. S'introduceix un clarificador punt 3r a l'art. 142 LOUS especificant quan s'inicia el càlcul dels terminis. Ambdós terminis s'inician:
 - Si s'ha presentat conjuntament projecte bàsic i d'execució: des de la notificació de la llicència.
 - Si es van presentar esgaixonadament: des de la notificació de la conformitat del projecte d'execució o al mes següent de la presentació del projecte d'execució.

El termini de finalització de les obres no es computa des de la data en què es van iniciar les obres –que pot ser dins dels 6 mesos següents a l'atorgament de la llicència–, sinó des de les dates abans indicades.

Ara, a falta de regulació expressa en el planejament, són 3 anys.

Com que la majoria de planejaments vigents preveuen el termini de 24 mesos de la llei de disciplina urbanística, només a partir de les modificacions o revisions dels planejaments municipals es podria perllongar l'aplicació del nou termini dels tres anys.

VIGENCIA DE LAS LICENCIAS

El artículo 142 LOUS especifica que "las licencias que por la naturaleza de los actos que amparan así lo requieran, se concederán por un plazo determinado, tanto para su inicio como para su finalización, que se deberán reflejar expresamente en el acto de su otorgamiento."

Luego se indica que los plazos para comenzar y acabar las obras debe determinarse en el planeamiento municipal y que en el caso de que el plan general no las fije, la LOUS fija supletoriamente unos plazos: el de 6 meses para iniciarlas y el de 3 años para acabarlas.

Como notas relevantes de la nueva regulación y que introducen elementos diferenciales respecto al régimen de la LDU anterior, interesa reseñar:

1. Se introduce un clarificador punto 3º al art. 142 LOUS especificando cuándo se inicia el cómputo de los plazos. Ambos plazos se inician:
 - Si se ha presentado conjuntamente proyecto básico y de ejecución: desde la notificación de la licencia.
 - Si se presentaron escalonadamente: desde la notificación de la conformidad del proyecto de ejecución o al mes siguiente de la presentación del proyecto de ejecución.

El plazo de finalización de las obras no se computa desde la fecha en que se iniciaron las obras –que puede ser dentro de los 6 meses siguientes al otorgamiento de la licencia–, sino desde las fechas antes indicadas.

Ahora, a falta de regulación expresa en el planeamiento, son 3 años.

Debido a que la mayoría de planeamientos vigentes prevén el plazo de 24 meses de la ley de disciplina urbanística, sólo a partir de las modificaciones o revisiones de los planejamentos municipales se podría extender la aplicación del nuevo plazo de los tres años.



Jornada sobre la llei del sòl a la seu de la Fundació Aedificat

Jornada sobre la ley del suelo en la sede de la Fundación Aedificat

LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA

D'acord amb l'art. 142,3º LOUS, "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar els terminis establets. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 50 d'aquesta Llei".

El precepte introduceix les següents novetats respecte a la LDU:

1. Desapareix l'expressió que el dret a la pròrroga és "automàtica", encara que en realitat s'ha d'entendre que ho segueix essent ja que l'article esmenta el dret a obtenir-la "en virtut de la llei". L'única condició és que la sol·licitud estigui "justificada" i se sol·liciti abans d'esgotar els terminis.
2. Abans, el termini de pròrroga el fixava el planejament dins del límit de la meitat del termini inicial. Ara, amb la LOUS, el període de pròrroga ve marcat legalment a la meitat del termini, sense possibilitat de fixar un altre d'inferior.
3. Ara s'especifica amb claredat que la sol·licitud de pròrroga s'ha d'efectuar dins el termini de vigència inicial

LA PRÓRROGA DE LA LICENCIA

Conforme al art. 142,3º LOUS, "las personas titulares de una licencia urbanística tienen derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de comienzo como del plazo de finalización de las obras, y la obtienen, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de forma justificada y, en todo caso, antes de agotarse los plazos establecidos. La licencia prorrogada por este procedimiento no queda afectada por los acuerdos regulados por el artículo 50 de esta ley".

El precepto introduce las siguientes novedades con respecto a la LDU:

1. Desaparece la expresión de que el derecho a la prórroga es "automática", aunque en realidad debe entenderse que lo sigue siendo ya que el artículo menciona el derecho a obtenerla "en virtud de la ley". La única condición es que la solicitud esté "justificada" y se solicite antes de agotarse los plazos.
2. Antes, el plazo de prórroga lo fijaba el planeamiento dentro del límite de la mitad del plazo inicial. Ahora, con la LOUS, el período de prórroga viene marcado legalmente a la mitad del plazo, sin posibilidad de fijar otro inferior.
3. Ahora se especifica con claridad que la solicitud de prórroga debe efectuarse dentro del plazo de vigencia inicial



CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA

D'acord amb l'art. 142,4º LOUS, la llicència urbanística caduca si, en finalitzar qualsevol dels terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Segons el punt 5è del mateix article, un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'extinció dels efectes, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Si la llicència urbanística ha caducat, la LOUS indica que les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i s'obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, excepte en els casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Per tant, ara s'indica que la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs dels terminis, i que la declaració ho és respecte a una llicència ja prèviament caducada, si bé l'existència de la indicada declaració de caducitat fa que la mateixa només tengui efectes pràctics des de la seva declaració administrativa.

CADUCIDAD DE LA LICENCIA

Conforme al art. 142,4º LOUS, la licencia urbanística caduca si, al acabar cualquiera de los plazos de inicio o finalización de las obras o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o no se han terminado las obras.

Según el punto 5º del mismo artículo, una vez caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente debe declararlo y debe acordar la extinción de los efectos, de oficio o a instancia de terceras personas y previa audiencia de la persona titular.

Si la licencia urbanística ha caducado, la LOUS indica que las obras no se pueden iniciar ni proseguir si no se pide y se obtiene una nueva licencia, ajustada a la ordenación urbanística en vigor aplicable a la nueva solicitud, salvo en los casos en que se haya acordado la suspensión del otorgamiento.

Por tanto, ahora se indica que la caducidad de la licencia se produce por el transcurso de los plazos, y que la declaración lo es con respecto a una licencia ya previamente caducada, si bien la existencia de la indicada declaración de caducidad conduce a que la misma solo tiene efectos prácticos desde su declaración administrativa.

El Consell de Mallorca acorda l'aplicació del procediment de legalització d'edificacions existents en sòl rústic.

En data 10 de juliol el Ple del Consell de Mallorca ha disposat l'aplicació a l'illa de Mallorca de la controvertida mesura de legalització d'edificacions existents en sòl rústic, prevista a la disposició transitòria desena de la Llei d'ordenació i ús del sòl (llei 2/14 de 25 de març).

Amb la publicació de l'indicat acord s'inicia el termini de tres anys previst en la mateixa norma, en què estarà vigent la possibilitat extraordinària de legalització.

La indicada disposició transitòria preveu que es podran acollir les “edificacions existents en sòl rústic, respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística”.

Aquesta redacció implica que els indicats requisits s'havien de complir en data 29 de maig de 2014 i, per tant, és en aquesta data en què han d'haver transcorregut vuit anys des de la finalització de les obres, excepte en les zones ANEI, a la que la data de finalització s'estableix al 10 de març de 1991, excepte canvis d'ús. A part de la data de finalització de l'edificació, també serà imprescindible la inexistència d'un expedient de disciplina urbanística vigent.

El Consell de Mallorca acuerda la aplicación del procedimiento de legalización de edificaciones existentes en suelo rústico.

En fecha 10 de julio el Pleno del Consell de Mallorca ha dispuesto la aplicación en la isla de Mallorca de la controvertida medida de legalización de edificaciones existentes en suelo rústico, prevista en la disposición transitoria décima de la Ley de ordenación y uso del suelo (ley 2/14 de 25 de marzo).

Con la publicación del indicado acuerdo se inicia el plazo de tres años previsto en la misma norma, en el que estará vigente la posibilidad extraordinaria de legalización.

La indicada disposición transitoria prevé que se podrán acoger las “edificaciones existentes en suelo rústico, respecto de las cuales a la entrada en vigor de esta ley ya no procediera adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística”.

Esta redacción implica que los indicados requisitos debían cumplir en fecha 29 de mayo de 2014 y, por tanto, es en esta fecha en que deben haber transcurrido ocho años desde la finalización de las obras, excepto en las zonas ANEI, en la que la fecha de finalización se establece el 10 de marzo de 1991, salvo cambios de uso. Aparte de la fecha de finalización de la edificación, también será imprescindible la inexistencia de un expediente de disciplina urbanística vigente.





Un dels punts que més inseguretat crearà és la interpretació que es faci, en relació a quan es pot considerar que l'existència d'un expedient de disciplina obert, però no finalitzat, implica la interrupció del termini de prescripció. Es pot afirmar que l'existència d'una ordre de demolició implica la impossibilitat de legalització. Els dubtes es presenten amb els expedients de disciplina en què únicament hi ha una proposta de demolició, o una proposta o decret de sanció econòmica, i a més s'ha produït la caducitat de l'expedient.

La legalització està subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos que preveu la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una "prestació econòmica" del 15%, 20% o 30%, dependent si la legalització es realitza en el primer, segon o tercer any de la vigència del procediment, és a dir, des de la publicació l'accord del Consell de Mallorca.

La sol·licitud de legalització s'ha de presentar a l'ajuntament corresponent, juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real.

La norma preveu la presentació d'un "projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística" però, per a que es pugui exigir tal projecte, ha d'estar previst específicament a l'ordenació "a efectes d'aquesta incorporació".

Si bé, des de la publicació de l'accord en el BOIB, ja es podrán presentar sol·licituds que s'acullen a la norma, caldrà esperar al desenvolupament reglamentari per a aclarir algunes incerteses i interrogants que alguns casos concrets presenten.

Uno de los puntos que más inseguridad creará es la interpretación que se realice, en relación a cuándo se puede considerar que la existencia de un expediente de disciplina abierto, pero no finalizado, implica la interrupción del plazo de prescripción. Se puede afirmar que la existencia de una orden de demolición implica la imposibilidad de legalización. Las dudas se presentan con los expedientes de disciplina en los que únicamente existe una propuesta de demolición, o una propuesta o decreto de sanción económica, y además se ha producido la caducidad del expediente.

La legalización estará sujeta al pago de las mismas tasas y de los mismos impuestos previstos en la normativa para las nuevas edificaciones. Asimismo, la persona interesada deberá abonar al ayuntamiento una "prestación económica" del 15%, 20% o 30%, dependiendo si la legalización se realiza en el primer, segundo o tercer año de la vigencia del procedimiento, es decir, desde la publicación del acuerdo del Consell de Mallorca.

La solicitud de legalización se tiene que presentar en el ayuntamiento correspondiente, junto a la documentación gráfica y escrita relativa a la edificación en su estado real.

La norma prevé la presentación de un "proyecto de incorporación de medidas de adecuación a las condiciones generales de integración ambiental y paisajística" pero, para que se pueda exigir tal proyecto, tiene que estar previsto específicamente en la ordenación "a efectos de esta incorporación".

Si bien, desde la publicación del acuerdo en el BOIB, ya se podrán presentar solicitudes que se acojan a la norma, habrá que esperar al desarrollo reglamentario para despejar algunas incertidumbres e interrogantes que algunos casos concretos presentan.

El manteniment i la rehabilitació, protagonistes de la legislació recent i motors de la recuperació del sector

El mantenimiento y la rehabilitación, protagonistas de la legislación reciente y motores de la recuperación del sector



Pedro Carrero Saralegui

Arquitecte Tècnic i Graduat en Enginyeria de la Construcció.

Tècnic del Servei de Protecció i ITE de l'Ajuntament de Palma de Mallorca

Lluc Amengual Llofriu. Arquitecte Tècnic. Col·laborador.
Juan Carlos Valdovinos. Fotografia

Com a tècnic del Servei de Protecció i ITE de l'Ajuntament de Palma de Mallorca té un contacte directe amb tots els agents que intervenen en l'aplicació de l'Ordenança d'ITE. En el següent article ens ofereix algunes reflexions sobre el paper que exerceixen l'administració, els ciutadans i els tècnics en el procés de desenvolupament d'aquesta ordenança.

L'Administració.

L'Ajuntament de Palma va aprovar l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis el desembre de 2004 (modificada el desembre de 2006) en què s'estableix l'obligació de realitzar una inspecció periòdica, per part d'un tècnic competent, dels edificis amb una antiguitat superior a cinc anys, expressant el resultat d'aquesta inspecció en un informe, segons el model que la mateixa ordenança imposa, que s'ha d'acompanyar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels possibles danys a tercers que es puguin ocasionar per la fallada d'alguns dels elements de l'edifici.

Per això ha estat necessària la creació d'un servei, per a ampliar les funcions del departament de protecció de l'edificació, i la seva dotació de mitjans materials i humans,

Pedro Carrero Saralegui

Arquitecto Técnico y Graduado en Ingeniería de la Construcción.

Técnico del Servicio de Protección e Ite de l'Ajuntamiento de Palma de Mallorca

Lluc Amengual Llofriu. Arquitecto Técnico. Colaborador.
Juan Carlos Valdovinos. Fotografía.

Como técnico del Servicio de Protección e Ite de l'Ajuntamiento de Palma de Mallorca tiene un contacto directo con todos los agentes que intervienen en la aplicación de la Ordenanza de ITE. En el siguiente artículo nos ofrece algunas reflexiones sobre el papel que desempeñan la administración, los ciudadanos y los técnicos en el proceso de desarrollo de esta ordenanza.

La Administración.

El Ayuntamiento de Palma aprobó la Ordenanza municipal sobre protección de edificios en diciembre de 2004 (modificada en diciembre de 2006) en la que se establece la obligación de realizar una inspección periódica, por parte de un técnico competente, de los edificios con una antigüedad superior a veinticinco años, expresando el resultado de dicha inspección en un Informe, según el modelo que la misma ordenanza impone, que se debe acompañar de un seguro que cubra la responsabilidad civil por los posibles daños a terceros que se puedan occasionar por el fallo de alguno de los elementos del edificio.

Para ello ha sido precisa la creación de un servicio, que viene a ampliar las funciones del departamento de protección de la edificación, y su dotación de medios materiales y humanos,



amb el cost econòmic que això suposa, sense carregar al ciutadà amb taxes, a diferència d'altres serveis que presta aquesta administració, i reduint considerablement l'impost sobre construccions i instal·lacions, com a mesura de foment de les actuacions de conservació per part dels ciutadans.

La inspecció tècnica aporta a l'ajuntament informació sobre l'estat de conservació dels edificis, i de la necessitat d'actuacions preventives urgents, però també informa dels defectes propis de les tècniques constructives de cada època, o les zones del municipi amb problemes derivats del terreny, a més d'errors en el cadastre, o sobre la quantitat i característiques dels edificis deshabitats, així com de problemàtiques de caràcter social relacionades; informacions aquestes que l'ajuntament ha de considerar a l'hora de dissenyar les polítiques municipals.

El Ciutadà.

Són molts els ciutadans que consideren que hauria de ser la pròpia administració la que realitzàs la tasca d'inspecció, especialment els que han donat compliment al deure de conservació de les seves propietats, entenent que l'acreditació mitjançant l'informe preceptiu representa un cost addicional a les diverses càrregues que comporta la propietat dels béns immobles.

És de justícia reconèixer l'esforç econòmic que han de realitzar els ciutadans en una conjuntura econòmica tan adversa com la que vivim. La quantificació de l'activitat econòmica generada per les obres derivades de l'ITE, així com els honoraris professionals per la redacció dels informes i direcció de les obres, de ben segur ha d'ajudar-nos a considerar la importància d'una actuació professional rigorosa i responsable.

Els Tècnics.

L'administració pretén exercir un control sobre la ciutadania pel que fa al compliment de la seva obligació de manteniment dels immobles en condicions de seguretat, salubritat i ornament,

con el coste económico que ello supone, sin cargar al ciudadano tasas, a diferencia de otros servicios que presta esta administración, y reduciendo considerablemente el impuesto sobre construcciones e instalaciones, como medida de fomento de las actuaciones de conservación por parte de los ciudadanos.

La inspección técnica aporta al ayuntamiento información sobre el estado de conservación de los edificios, y de la necesidad de actuaciones preventivas urgentes, pero también informa de los defectos propios de las técnicas constructivas de cada época, o las zonas del municipio con problemas derivados del terreno, además de errores en el catastro, o sobre la cantidad y características de los edificios deshabitados, así como de problemáticas de carácter social relacionados; informaciones éstas que el ayuntamiento debe considerar a la hora de diseñar las políticas municipales.

El Ciudadano.

Son muchos los ciudadanos que consideran que debería ser la propia administración la que realizase la labor de inspección, especialmente los que han dado cumplimiento al deber de conservación de sus propiedades, entendiendo que la acreditación mediante el informe preceptivo representa un coste adicional a las varias cargas que conlleva la propiedad de los bienes inmuebles.

Es de justicia reconocer el esfuerzo económico que deben realizar los ciudadanos en una coyuntura económica tan adversa como la que vivimos. La cuantificación de la actividad económica generada por las obras derivadas de la ITE, así como los honorarios profesionales por la redacción de los informes y dirección de dichas obras, a buen seguro ha de ayudarnos a considerar la importancia de una actuación profesional rigurosa y responsable.

Los Técnicos.

La administración pretende ejercer un control sobre la ciudadanía en lo referente al cumplimiento de su obligación de mantenimiento de los inmuebles en condiciones de seguridad, salubridad y ornato,

que ve establerta en la legislació estatal, Codi Civil, Llei del Sòl i Llei d'Ordenació de l'Edificació, i en la normativa d'àmbit local, competència de comunitats autònombes i municipis, de tal manera que la relació entre administració i ciutadans se sustenta en l'informe redactat per un tècnic independent i degudament qualificat per a això, que haurà d'actuar aportant la seva professionalitat al servei d'ambdues parts.

La capacitació del professional ve donada per la titulació acadèmica, però la qualificació per a determinades actuacions s'ha de basar en l'especialització, en la formació i el coneixement científic i empíric. Això és evident en les actuacions relatives a la conservació i la rehabilitació, ja que requereixen el coneixement de les tècniques aplicades en el passat, la realització d'un diagnòstic encertat i el disseny d'una intervenció eficient i adequada als requeriments del promotor. La manca de matèries específiques en els programes formatius i d'investigació de les escoles universitàries, s'intenta pal·liar amb la formació postgrau, realitzada pels col·legis professionals i instituts tècnics, sense haver-se aconseguit, de moment, el nivell d'especialització dels professionals que l'actual conjuntura socioeconòmica demanda.

Panorama actual.

L'actualitat ve marcada pel fracàs d'un model desenvolupista que ha provocat un impacte negatiu en dos elements fonamentals de la comunitat en què vivim: el socioeconòmic i el mediambiental. D'una banda l'atur, la pobresa i la incapacitat de l'estat per a garantir la cobertura de les necessitats bàsiques de la població, i de l'altra l'egotament dels recursos, la contaminació i el canvi climàtic.

Ambos problemes han de ser abordats des de tots els àmbits de l'activitat que es desenvolupa a la nostra comunitat i amb la concorrència de tots els col·lectius que la integren. Pel que fa al sector de la construcció s'han aprovat iniciatives legislatives encaminades a fomentar el manteniment i afavorir la rehabilitació i l'eficiència energètica, així com l'accessibilitat dels edificis.

Pla estatal d'habitatge.

El preàmbul del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitacions, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 diu textualment:

La crisi econòmico-financera que afecta al nostre país i que es manifesta amb especial gravetat al sector de l'habitatge, posa avui de manifest la necessitat de reorientar les polítiques en aquesta matèria. En efecte, després d'un llarg període produint un elevat nombre d'habitacions, s'ha generat un significatiu stock d'habitació acabat, nou i sense vendre (al voltant de 680.000 habitacions) que contrasta amb les dificultats dels ciutadans, especialment dels sectors més vulnerables, per a accedir a un habitatge, per la precarietat i debilitat del mercat de treball, al que s'uneix la restricció del finançament provinent de les entitats creditícies.

Entre els objectius del Pla hi ha la millora la qualitat de l'edificació i, en particular, de la seva eficiència energètica, accessibilitat universal i deguda conservació, que es pretenen assolir amb programes de foment de la rehabilitació i de suport a la implantació de l'Informe d'Avaluació l'Edifici.

Llei de les tres erres.

La Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin un desenvolupament sostenible, competitiu i eficient del medi urbà, mitjançant l'impuls i el

que viene establecida en la legislación estatal, Código Civil, Ley del Suelo y Ley de Ordenación de la Edificación, y en la normativa de ámbito local, competencia de comunidades autónomas y municipios, de tal forma que la relación entre administración y ciudadanos se sustenta en el informe redactado por un técnico independiente y debidamente cualificado para ello, que deberá actuar aportando su profesionalidad al servicio de ambas partes.

La capacitación del profesional viene dada por la titulación académica, pero la cualificación para determinadas actuaciones debe basarse en la especialización, en la formación y el conocimiento científico y empírico. Esto es evidente en las actuaciones relativas a la conservación y la rehabilitación, ya que requieren el conocimiento de las técnicas aplicadas en el pasado, la realización de un diagnóstico acertado y el diseño de una intervención eficiente y adecuada a los requerimientos del promotor. La carencia de materias específicas en los programas formativos y de investigación de las escuelas universitarias, se intenta paliar con la formación postgrado, realizada por los colegios profesionales e institutos técnicos, sin haberse alcanzado, por el momento, el nivel de especialización de los profesionales que la actual coyuntura socioeconómica demanda.

Panorama actual.

La actualidad viene marcada por el fracaso de un modelo desarrollista que ha provocado un impacto negativo en dos elementos fundamentales de la comunidad en la que vivimos: el socio-económico y el medioambiental. Por un lado el paro, la pobreza y la incapacidad del estado para garantizar la cobertura de las necesidades básicas de la población, y por otro el agotamiento de los recursos, la contaminación y el cambio climático.

Ambos problemas han de ser abordados desde todos los ámbitos de la actividad que se desarrolla en nuestra comunidad y con la concurrencia de todos los colectivos que la integran. En lo que respecta al sector de la construcción se han aprobado iniciativas legislativas encaminadas a fomentar el mantenimiento y favorecer la rehabilitación y la eficiencia energética, así como la accesibilidad de los edificios.

Plan estatal de vivienda.

El preámbulo del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 dice textualmente:

La crisis económico-financiera que afecta a nuestro país y que se manifiesta con especial gravedad en el sector de la vivienda, pone hoy de manifiesto la necesidad de reorientar las políticas en esta materia. En efecto, tras un largo periodo produciendo un elevado número de viviendas, se ha generado un significativo stock de vivienda acabada, nueva y sin vender (en torno a 680.000 viviendas) que contrasta con las dificultades de los ciudadanos, especialmente de los sectores más vulnerables, para acceder a una vivienda, por la precariedad y debilidad del mercado de trabajo, a lo que se une la restricción de la financiación proveniente de las entidades crediticias.

Entre los objetivos del Plan figura la mejora la calidad de la edificación y, en particular, de su eficiencia energética, accesibilidad universal y debida conservación, que se pretenden alcanzar con programas de fomento de la rehabilitación y de apoyo a la implantación del Informe de Evaluación del Edificio.

Ley de las tres erres.

La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas tiene por objeto regular las condiciones básicas que garanticen un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano, mediante el impulso y el fomento de las actuaciones

foment de les actuacions que condueixin a la rehabilitació dels edificis i a la regeneració i renovació dels teixits urbans existents, quan siguin necessàries per assegurar als ciutadans una adequada qualitat de vida i l'efectivitat del seu dret a gaudir d'un habitatge digne.

En aquesta llei s'estableix l'obligació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici per considerar que la Inspecció Tècnica d'Edificis, no només és insuficient per a garantir els objectius de foment de la qualitat i sostenibilitat de l'edificació, sinó que ni tan sols està establert en totes les comunitats autònombes, ni s'exigeix en tots els municipis espanyols.



Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La nova Llei del sòl de la CAIB estableix, en l'article 117, els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, i en l'article 118 l'obligació de l'informe d'avaluació en els termes següents:

Article 118. Evaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions.

1. Les persones propietàries d'immobles ubicats en edificacions amb tipologia residencial d'habitatge col·lectiu que tinguin una antiguitat superior a 50 anys, han de presentar, amb una periodicitat de deu anys, l'informe d'avaluació d'edificis. S'entén per edifici de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu el definit per l'article 2.6 de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. En l'informe d'avaluació d'edificis s'ha d'acreditar el següent:

- L'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici feta per personal tècnic competent.
- L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, establint si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajusts raonables per satisfer-les.
- La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la normativa vigent.

Podem concloure que la conservació i la rehabilitació seran branques fonamentals en l'activitat del sector immobiliari i l'eficiència energètica i l'accessibilitat dues noves exigències, a incorporar en les actuacions dels professionals, juntament amb la qualitat i la seguretat.

que conduzcan a la rehabilitación de los edificios y a la regeneración y renovación de los tejidos urbanos existentes, cuando sean necesarias para asegurar a los ciudadanos una adecuada calidad de vida y la efectividad de su derecho a disfrutar de una vivienda digna. En esta ley se establece la obligación del Informe de Evaluación del Edificio por considerar que la Inspección Técnica de Edificios, no sólo es insuficiente para garantizar los objetivos de fomento de la calidad y sostenibilidad de la edificación, sino que ni siquiera está establecido en todas las Comunidades Autónomas, ni se exige en todos los municipios españoles.



Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

La nueva Ley del suelo de la CAIB establece, en su artículo 117, los deberes legales de uso, conservación y rehabilitación, y en el artículo 118 la obligación del informe de evaluación en los siguientes términos:

Artículo 118. Evaluación de los edificios e inspección de construcciones y edificaciones

1. Las personas propietarias de inmuebles ubicados en edificaciones con tipología residencial de vivienda colectiva que tengan una antigüedad superior a 50 años, deben presentar, con una periodicidad de diez años, el informe de evaluación de edificios. Se entiende por edificio de tipología residencial de vivienda colectiva el definido por el artículo 2.6 de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. En el informe de evaluación de edificios se debe acreditar lo siguiente:

- a. La evaluación del estado de conservación del edificio realizada por personal técnico competente.
- b. La evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y la utilización del edificio, de acuerdo con la normativa vigente, estableciendo si el edificio es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.
- c. La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido por la normativa vigente.

Podemos concluir que la conservación y la rehabilitación serán ramas fundamentales en la actividad del sector inmobiliario y la eficiencia energética y la accesibilidad dos nuevas exigencias, a incorporar en las actuaciones de los profesionales, junto a la calidad y la seguridad.



Una professió. Dues generacions.

*Una profesión.
Dos generaciones.*

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca impulsarà cap a finals d'any el servei de tutela a nous aparelladors, amb la intenció d'establir un contacte entre els professionals més experimentats i aquells que tot just s'acaben d'incorporar al mercat de treball. A partir d'aquesta idea, es proposa una conversa entre dos aparelladors, pare i fill; dues generacions entorn a una mateixa carrera reflexionen sobre l'evolució de la professió i el paper dels veterans a l'hora de passar el testimoni al més novell.



Francisco Javier Cortés Cortés.

64 anys. Arquitecte Tècnic per la UPC. Durant 39 anys ha fet feina a Conestelrich. Des de 2010 s'hi dedica com a professional lliberal.

Francisco Javier Cortés Cortés. 64 años. Arquitecto Técnico por la UPC. Durante 39 años ha trabajado en Conestelrich. Desde 2010 desempeña su labor como profesional liberal.

“Una persona amb experiència et pot donar suport, però la professió s'aprèn a les empreses constructores i no com a professional liberal” F.J.

“Faig feina amb tres aparelladors experimentats que acumulen un gran coneixement, fruit d'anys de treball, molt enriquidor per als nous professionals” A.

COAATIEMCA.- Perquè vares elegir aquesta professió?

Francisco Javier.- Tenia un oncle, en Manuel Cortés, que era aparellador i tot un model per a la meva família. A més a més, vaig conèixer l'arquitecte Pep Ferragut (Mallorca, 1912-1968) i ja tenia planificat que, en acabar la carrera, treballaria amb ell. El seu despach al carrer General Lul·lià, on els delineants treballaven amb bata blanca i on fins i tot havia una sala de cine, i alguns dels projectes més destacats, com ara l'església de la Porcínula, les obres de la qual vaig visitar, em varen atreure molt. Després ell va morir i tots aquells plans es varen esvair, així que, amb 19 anys, vaig començar a fer feina a una empresa de construcció.

Andreu.- No estava molt segur del que volia fer. M'agradaven les matemàtiques i també m'atreien els estudis de Químiques, però el meu pare em va recomanar que optàs per una carrera en la que m'agradàs també la feina i no únicament les assignatures o els estudios. Era el boom de la construcció i tot i que havíem acordat que després estudiaria allò que més m'agradava, finalment vaig començar a treballar i sempre he continuat la meva formació, però ja vinculada a la professió.

COAATIEMCA.- Què en penses de la formació universitària. És necessària una formació continuada?

A.- Jo estic molt decebut del que vaig estudiar a la carrera, tot era molt teòric. Quan vaig cursar l'adaptació a enginyeria de l'edificació, en canvi, vaig comprovar que la preparació és més professional i enfocada al treball real. Així i tot, potser ho pensara que tenc una visió més global de la professió, que no tenia de jove, però si crec que ens hem de formar constantment.

El Colegio de Aparejadores de Mallorca impulsará a finales de año el servicio de tutela a nuevos aparejadores, con la intención de establecer un contacto entre los profesionales más experimentados y aquellos que se acaban de incorporar al mercado de trabajo. A partir de esta idea, se propone una conversación entre dos aparejadores, padre e hijo; dos generaciones en torno a una misma carrera reflexionan sobre la evolución de la profesión y el papel de los veteranos a la hora de pasar el testigo a los más jóvenes.



Andreu Xavier Cortés Fortea.

37 anys. Arquitecte Tècnic per la UPC i Enginyer d'Edificació per la UIB. Des de 1999 i fins l'any 2006 va treballar a l'empresa constructora Conestelrich. Des de llavors és professional liberal.

37 años. Arquitecto Técnico por la UPC e Ingeniero de Edificación por la UIB. 1999 y hasta 2006 trabajó en la empresa constructora Conestelrich. Desde entonces es profesional liberal.

“Una persona con experiencia te puede apoyar, pero la profesión se aprende en las empresas constructoras y no como profesional liberal” F.J.

“Trabajo con tres aparejadores experimentados que acumulan un gran conocimiento, fruto de años de trabajo, muy enriquecedor para los nuevos profesionales” A.

COAATIEMCA.- ¿Porqué elegiste esta profesión?

Francisco Javier.- Tenía un tío, Manuel Cortés, que era aparejador y todo un modelo para mi familia. Además, conocí al arquitecto Pep Ferragut (Mallorca, 1912-1968) y ya tenía planificado que, al terminar la carrera, trabajaría con él. Su despacho en la calle General Lul·lià, donde los delineantes trabajaban con bata blanca y donde incluso había una sala de cine, y algunos de los proyectos más destacados, como la iglesia de la Porcínula, cuyas obras visité, me atrajeron mucho. Luego él murió y todos aquellos planes se desvanecieron, así que, con 19 años, empecé a trabajar en una empresa de construcción.

Andreu.- No estaba muy seguro de lo que quería hacer. Me gustaban las matemáticas y también me atraían los estudios de Químicas, pero mi padre me recomendó que optara por una carrera en la que me gustase también el trabajo y no únicamente las asignaturas o los estudios. Era el boom de la construcción y aunque habíamos acordado que después estudiaría lo que más me gustaba, finalmente empecé a trabajar y siempre he continuado mi formación, pero ya vinculada a la profesión.

COAATIEMCA.- ¿Qué piensas de la formación universitaria. Es necesaria una formación continuada?

A.- Yo estoy muy decepcionado de lo que estudié en la carrera, todo era muy teórico. Cuando cursé la adaptación a ingeniería de la edificación, en cambio, comprobé que la preparación es más profesional y enfocada al trabajo real. De todos modos, quizás lo pienso ahora que tengo una visión más global de la profesión, que no tenía de joven, pero sí creo que debemos formarnos constantemente.

ENTREVISTA

F.J.- Estic d'acord en què hem d'estar informats i conèixer les innovacions que es van produint. Jo intent assistir als cursos i jornades tècniques que organitza el Col·legi d'Aparelladors de Mallorca, però no vaig voler fer el curs d'adaptació, per la edat que tenc ja no val la pena.

COAATIEMCA.- Quin paper penses que ha de tenir el col·legi, pel que fa a la formació?

A.- El col·legi ha de programar i dirigir una formació acadèmica continuada. De cop i volta, per exemple, sorgeix la obligació de fer certificacions energètiques (per a edificis en venda o lloguer) i tothom es posa a fer-ne sense conèixer bé el procediment ni per a que serveixen. Si el col·legi aconsegueix que els aparelladors es formen adientment, i no una universitat ni cap altre centre educatiu, els ciutadans acabaran per entendre la importància d'aquesta certificació i la qualitat de l'informe serà major, no com està passant ara, que molts l'omplen com si fos un qüestionari.

F.J.- Els propietaris veuen ara el certificat com una obligació, però nosaltres tenim clients del nord d'Europa que entenen molt bé la seva utilitat i fins i tot treballam en projectes on s'ens exigeix una lletra A, perquè existeix una major consciència mediambiental i és evident que aquests habitatges es vendran millor.

Pel que fa al col·legi, però, sí crec que ha decidit darrerament fer alguns canvis poc encertats, com ara el de modificar el llibre de preus, introduint el programa Arquímedes. Per a moltes persones aquesta publicació era tot un referent.

COAATIEMCA. Com creus que ha evolucionat la professió en els darrers 40 anys?

F.J.- Fa 44 anys que estic col·legiat i sincerament crec que la professió no ha canviat tant. Tenim moltes sortides i qui vol fer feina en pot trobar. És cert que abans estàvem millor pagats, però també hem de dir que les empreses tenien un concepte de la nostra tasca molt diferent; et passaves la vida a l'empresa.

A.- Has de decidir entre "viure per treballar" o "treballar per viure". Jo crec més en la segona opció, perquè vull tenir una família i una vida més enllà de les responsabilitats professionals, però també m'he vist en l'altra situació i les empreses avui, les que queden, organitzen el treball d'una altra manera. És cert que han baixat els sous, però també la càrrega. Així i tot, sí pens que les coses han canviat molt. Hem passat de 5000 habitatges visats el 2007 a 800! I, per una altra banda, també ho han fet els propis professionals, com es pot apreciar per exemple en el cas de la seguretat, on es veu bé qui s'ha format i qui no. Encara costa que alguns escriguin al Llibre d'incidències o facin reunions de coordinació. N'hi ha que sí, és evident, però els més joves potser són més conscients d'aquesta necessitat. A més a més, aquests canvis es noten també a altres nivells, com ara a les administracions amb els temes urbanístics. Abans havia més laxitud i ara han adquirit una major consciència de la necessitat de regular i fer respectar les lleis existents.

COAATIEMCA. Què penses del servei de tutela a joves professionals que vol impulsar el col·legi?

A.- Jo he tengut algunes experiències amb joves i no han funcionat molt bé. Així i tot, som un clar exemple de tot allò bo que l'experiència et pot aportar, perquè faig feina amb tres aparelladors experimentats que acumulen un gran coneixement, fruit d'anys de treball, molt enriquidor per als nous professionals.

F.J.- Una persona amb experiència et pot donar suport, però la professió s'apren a les empreses constructoras. Es allà on un té l'oportunitat d'equivocar-se, assumir riscos i entendre com funcionen les empreses i professionals vinculats al sector de la construcció.

F.J.- Estoy de acuerdo en que debemos estar informados y conocer las innovaciones que se van produciendo. Yo intento asistir a los cursos y jornadas técnicas que organiza el Colegio de Aparejadores de Mallorca, pero no quise hacer el curso de adaptación; por la edad que tengo entendí que ya no valía la pena.

COAATIEMCA.- ¿Qué papel piensas que debe tener el colegio, en cuanto a la formación?

A.- El colegio debe programar y dirigir una formación académica continua. De repente, por ejemplo, surge la obligación de hacer certificaciones energéticas (para edificios en venta o alquiler) y todo el mundo se pone a certificar sin conocer bien el procedimiento ni para qué sirven. Si el colegio consigue que los aparejadores se formen adecuadamente, y no una universidad ni ningún otro centro educativo, los ciudadanos acabarán por entender la importancia de esta certificación y la calidad del informe será mayor, no como está pasando ahora, que muchos lo llenan como si fuera un cuestionario.

F.J.- Los propietarios ven ahora el certificado como una obligación, pero nosotros tenemos clientes del norte de Europa que entienden muy bien su utilidad e incluso trabajamos en proyectos donde se nos exige una letra A, porque existe una mayor conciencia medioambiental y es evidente que estas viviendas se venderán mejor.

En cuanto al colegio, sí creo que ha decidido últimamente algunos cambios poco acertados, como el de modificar el libro de precios, introduciendo el programa Arquímedes. Para muchas personas esta publicación era todo un referente.

COAATIEMCA. ¿Cómo crees que ha evolucionado la profesión en los últimos 40 años?

F.J.- Hace 44 años que estoy colegiado y sinceramente creo que la profesión no ha cambiado tanto. Tenemos muchas salidas y quién, quiere trabajar, puede hacerlo. Es cierto que antes estábamos mejor pagados, pero también debemos decir que las empresas tenían un concepto de nuestra labor muy diferente; te pasabas la vida en la empresa.

A.- Tienes que decidir entre "vivir para trabajar" o "trabajar para vivir". Yo creo más en la segunda opción, porque quiero tener una familia y una vida más allá de las responsabilidades profesionales, pero también me he visto en la otra situación y las empresas hoy, las que quedan, organizan el trabajo de otra manera. Es cierto que han bajado los sueldos, pero también la carga. A pesar de ello, sí pienso que las cosas han cambiado mucho. ¡Hemos pasado de 5000 viviendas visadas en 2007 a 800! Y, por otra parte, también lo han hecho los propios profesionales, como se puede apreciar por ejemplo en el caso de la seguridad, donde se ve bien quién se ha formado y quién no. Todavía cuesta que algunos escriban en el libro de incidencias o hagan reuniones de coordinación. Los hay que sí, es evidente, pero los más jóvenes quizás son más conscientes de esta necesidad. Además, estos cambios se notan también a otros niveles, como en las administraciones con los temas urbanísticos. Antes había más laxitud y ahora han adquirido una mayor conciencia de la necesidad de regular y hacer respetar las leyes existentes.

COAATIEMCA. ¿Qué piensas del servicio de tutela a jóvenes profesionales que va a impulsar el colegio?

A.- Yo he tenido algunas experiencias con jóvenes y no han funcionado muy bien. Aun así, yo soy un claro ejemplo de todo lo bueno que la experiencia te puede aportar, porque trabajo con tres aparejadores experimentados que acumulan un gran conocimiento, fruto de años de trabajo, muy enriquecedor para los nuevos profesionales.

F.J.- Una persona con experiencia te puede apoyar, pero la profesión se aprende en las empresas constructoras. Es allí donde uno tiene la oportunidad de equivocarse, assumir riesgos y entender cómo funcionan las empresas y profesionales vinculados al sector de la construcción.



Club Nàutic l'Escala (Girona)

Productos utilizados:

MAPETHERM SYSTEM, MAPESIL AC, MAPELASTIC SMART,
KERAQUICK+LATEX PLUS, MALECH y QUARZOLITE TONACHINO

Sistema de aislamiento térmico por el exterior

MAPETHERM SYSTEM

- Asegura la reducción del consumo energético, tanto en verano como en invierno
- Aumenta el confort de habitabilidad, equilibrando perfectamente la temperatura del ambiente y de las paredes
- Elimina la condensación intersticial del vapor de agua en los muros del edificio
- Es la solución óptima para evitar los puentes térmicos

El adhesivo Mapei garantiza la perfecta unión del panel aislante con la albañilería, incluso con la presencia de importantes solicitudes debidas a gradientes térmicos entre el exterior y el interior, que pueden causar la distorsión del panel y despegarlo.



ESTACIÓN VERANIEGA

Panel aislante



Muro exterior

Deformación no impedida
en ausencia de adhesivo
Panel aislante



Muro exterior

ESTACIÓN INVERNAL

Panel aislante



Muro exterior

Deformación no impedida
en ausencia de adhesivo
Panel aislante



Muro exterior



Tipos de eficiencia energética



Otra solución Mapei
Responsable con el medio ambiente*

* Una nueva solución eco sostenible Mapei.

Nuestro compromiso con el medio ambiente.
Más de 150 productos Mapei ayudan a los arquitectos y a los contratistas
en la realización de proyectos innovadores certificados LEED,
"The Leadership in Energy and Environmental Design",
de acuerdo al U.S. Green Building Council.

Mesa Palma Accessible y redca4all

*Mesa Palma Accessible
y redca4all*



**Daniel Tur.**

Arquitecte Tècnic, Enginyer de l'Edificació i membre de la Mesa Palma Accesible.

La *Mesa Palma accessible* és un òrgan de caràcter consultiu i d'assessorament tècnic sobre la situació de l'accessibilitat al municipi de Palma. La seva funció és fer aportacions, suggeriments i propostes amb l'objectiu de contribuir a la plena integració i igualtat d'oportunitats de persones amb discapacitat física, psíquica i sensorial, en aplicació de les diverses regulacions existents.

La Mesa es convoca mensualment i compta amb la participació del Col·legi d'Aparelladors de Mallorca. Es troba integrada per representants de diverses àrees administratives, tècnics municipals, associacions, organitzacions i entitats ciutadanes, així com per altres col·legis professionals -a més del COAATIEMCA- competents en la matèria.

A part dels temes d'índole social i organitzativa, la Mesa pot tractar també assumptes de caràcter tècnic que donen ple sentit a la nostra presència. Alguns exemples es referirien a qüestions que afecten a normativa urbanística, com l'anàlisi en l'aplicació de determinats paràmetres en intervencions d'adaptació, criteris pel que fa a projectes i llicències d'activitats, relació entre Informes d'Inspecció Tècnica d'Edificis i Informes d'Avaluació d'Edificis i aspectes relacionats amb accessibilitat, la Llei 8/2013 de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbana, etc.

REDCA4ALL (XARXA DE CIUTATS PER L'ACCESSIBILITAT)

Es tracta d'una estructura organizativa encaminada a promoure en tots els sentits l'accessibilitat universal. Va ser inicialment impulsada per l'Ajuntament de Málaga, arran de la celebració del Fòrum de Disseny Universal i Mobilitat de 2011, i a ella s'han unit moltes altres ciutats. Les seves funcions són transversals i s'organitzen en 9 àrees temàtiques. La Mesa Palma Accessible decidí participar en 4 d'elles:

1. Conscienciació i Normalització Social.
2. Accessibilitat a l'espai urbà i l'edificació
3. Ocupació pública.
4. Turisme i educació.

A la 2a d'aquestes àrees temàtiques es va adherir el COAATIEMCA, representant a la Mesa juntament amb el CECCP (Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports) i al Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma.

És bo que participem de forma activa i estiguem atents a tot el que ens pugui afectar professionalment en l'àmbit de l'accessibilitat. Animem, per tant, a aportar idees o suggeriments a qui estigui interessat. Podeu fer-ho a través del correu electrònic colegio@coaamtca.com

Seguirem informant!

Daniel Tur.

Arquitecto Técnico, Ingeniero de Edificación y miembro de la Mesa Palma Accesible.

La *Mesa Palma Accessible* es un órgano de carácter consultivo y de asesoramiento técnico sobre la situación de la accesibilidad en el municipio de Palma. Su función es hacer aportaciones, sugerencias y propuestas con el objetivo de contribuir a la plena integración e igualdad de oportunidades de personas con discapacidad física, psíquica y sensorial, en aplicación de las diversas regulaciones existentes.

La Mesa se convoca mensualmente y cuenta con la participación del Colegio de Aparejadores de Mallorca. Se halla integrada por representantes de diversas áreas administrativas, técnicos municipales, asociaciones, organizaciones y entidades ciudadanas, así como por otros colegios profesionales –además del COAATIEMCA– competentes en la materia.

A parte de los temas de índole social y organizativa, la Mesa puede tratar también asuntos de carácter técnico que dan pleno sentido a nuestra presencia. Algunos ejemplos se referirían a cuestiones que afectan a normativa urbanística, como el análisis en la aplicación de determinados parámetros en intervenciones de adaptación, criterios en cuanto a proyectos y licencias de actividades, relación entre Informes de Inspección Técnica de Edificios e Informes de Evaluación de Edificios y aspectos relacionados con accesibilidad, la Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana, etc.

REDCA4ALL (RED DE CIUDADES POR LA ACCESIBILIDAD)

Se trata de una estructura organizativa encaminada a promover en todos los sentidos la accesibilidad universal. Fue inicialmente impulsada por el Ayuntamiento de Málaga, a raíz de la celebración del Foro de Diseño Universal y Movilidad de 2011, y a ella se han unido muchas otras ciudades. Sus funciones son transversales y se organizan en 9 áreas temáticas. La Mesa Palma Accessible decidió participar en 4 de ellas:

1. Concienciación y Normalización Social.
2. Accesibilidad en el espacio urbano y la edificación
3. Empleo público.
4. Turismo y educación.

A la 2ª de dichas áreas temáticas se adhirió el COAATIEMCA, representando a la Mesa junto al CICCP (Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos) y al Departamento de Infraestructuras del Ayuntamiento de Palma.

Es bueno que participemos de forma activa y estemos atentos a todo lo que nos pueda afectar profesionalmente en el ámbito de la accesibilidad. Animamos, por tanto, a aportar ideas o sugerencias a quien esté interesado. Podéis hacerlo a través del correo electrónico colegio@coaamtca.com

Seguiremos informando!

Avantprojecte de la Llei de Serveis i Col·legis Professionals

Anteproyecto de la Ley de Servicios y Colegios Profesionales

Avança la tramitació de la LSCP (Llei de Serveis i Col·legis Professionals). A principis de juliol hem tingut accés a la una nova redacció de la norma que està molt a prop del que podria ser la redacció final de la mateixa.

El govern espanyol, instat per Europa, ha d'emprendre una sèrie de reformes molt importants i liberalitzadores, que afecten a tots els professionals i per extensió a les entitats semi-públiques que els representen i defensen.

Com a novetats que afecten a la institució col·legial cal assenyalar que, dels 80 col·legis professionals reconeguts a Espanya, només 38 queden classificats com de col·legiació obligatòria, entre ells els d'Arquitectura Tècnica.

La primera conseqüència de la regulació és la diferenciació entre professionals de col·legiació obligatòria i altres que no ho seran. El marc legislatiu en què es pot intervenir i de defensa colectiva de la professió, en aquests darrers, quedarà en perill.

Com a punt positiu cal indicar que es clarifiquen i recullen exhaustivament les obligacions d'informació als col·legiats que han de complir els Col·legis Professionals que subsisteixin.

La LSCP limita la quota obligatòria per als Col·legis que presten serveis de caràcter públic que queda fixada en un total anual de 240 euros. En aquest cas, els col·legis com el de Mallorca, que presten diferents serveis als col·legiats, fora de les seves funcions públiques, han d'establir en assemblea general una quota complementària i diferenciada per a la prestació d'aquests serveis complementaris. Se suprimeix la quota d'incorporació per a nous col·legiats i es fa especial èmfasi entre la separació d'assegurances obligatòries i Col·legi Professional.

El punt potser més conflictiu, des del punt de vista dels nostres col·legiats, és el de la creació d'una Comissió Interministerial de revisió de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, amb la creixent pressió exercida des de les Enginyeries per a entrar en el sector residencial. S'observa que, en aquest últim esborrany, el conflicte tendeix a diluir-se, ja no es parla de la LOE i la redistribució de competències es vincula només a les professions relacionades amb l'enginyeria.

Des del Consell General de l'Arquitectura Tècnica s'ha fet una defensa tancada i potser sorda, enfocat d'altres col·lectius, de les competències pròpies de la professió i de les necessitats de diferenciar entre les diverses professions tècniques.

Quan es conegui la redacció definitiva del text de la LSCP el consell editorial de la revista Marès elaborarà un article més extens que tracti en profunditat tots els temes que es plantegen.

Avanza la tramitación de la LSCP (Ley de Servicios y Colegios Profesionales). A principios de julio hemos tenido acceso a la una nueva redacción de la norma que está muy cerca de lo que podría ser la redacción final de la misma.

El gobierno español, instado por Europa, debe acometer una serie de reformas muy importantes y liberalizadoras, que afectan a todos los profesionales y por extensión a las entidades semi-públicas que les representan y defienden.

Como novedades que afectan a la institución colegial cabe señalar que, de los 80 colegios profesionales reconocidos en España, sólo 38 quedan clasificados como de colegiación obligatoria, entre ellos los de Arquitectura Técnica.

La primera consecuencia de la regulación es la diferenciación entre profesionales de colegiación obligatoria y otros que no lo serán. El marco legislativo en el que se puede intervenir y de defensa colectiva de la profesión, en estos últimos, quedará en serio peligro.

Como punto positivo debe indicarse que se clarifican y recogen exhaustivamente las obligaciones de información a los colegiados que deberán cumplir los Colegios Profesionales que subsistan.

La LSCP limita la cuota obligatoria para los colegios que prestan servicios de carácter público que queda fijada en un total anual de 240 Euros. En este caso, los colegios como el de Mallorca, que prestan distintos servicios a los colegiados, fuera de sus funciones públicas, deben establecer en asamblea general una cuota complementaria y diferenciada para la prestación de estos servicios complementarios. Se suprime la cuota de incorporación para nuevos colegiados y se hace especial hincapié entre la separación de seguros obligatorios y Colegio Profesional.

El punto quizás más conflictivo, desde el punto de vista de nuestros colegiados, es el de la creación de una Comisión Interministerial de revisión de la Ley de Ordenación de la Edificación, con la creciente presión ejercida desde las Ingenierías para entrar en el sector residencial. Se observa que, en este último borrador, el conflicto tiende a diluirse, ya no se habla de la LOE y la redistribución de competencias se vincula sólo a las profesiones relacionadas con la ingeniería.

Desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica se ha realizado una defensa cerrada y quizás sorda, frente a otros colectivos, de las competencias propias de la profesión y de las necesidades de diferenciar entre las diversas profesiones técnicas.

Cuando se conozca la redacción definitiva del texto de la LSCP el consejo editorial de la revista Marès elaborará un artículo más extenso que trate en profundidad todos los temas que se plantean.

GE PRE SE



SEGUROS

Sus ***seguros*** en las mejores manos

**ESPECIALISTAS
EN RESPONSABILIDAD
CIVIL PROFESIONAL
Y PREVISIÓN SOCIAL**

C. Federico García Lorca, 10
07014 Palma de Mallorca
Tel. 971 452 461
WWW.GEPRESESLU.COM



COLEGIO OFICIAL
ARMADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS
DE EDIFICACIÓN
DE MALLORCA



La inauguració presidida per Juan José Verdera, acompanyat de Joan Verger, Joan Fageda, Mariano Socías i José María Caldentey

LABARTEC Compleix 20 Anys

LABARTEC cumple 20 años

Al setembre farà 20 anys de la inauguració oficial del laboratori d'assajos muntat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, que va néixer amb el nom de LABARTEC (LABORATORI d'ARquitectes TÉCnics).

Tot va començar uns tres anys abans quan la Junta de Govern d'aleshores, presidida per Jose M^a Caldentey Roca, va sotmetre al criteri de l'Assemblea General la idea de muntar un laboratori de control, plantejat per la preocupació del col·legi i els seus col·legiats pel paper de la qualitat en els materials de construcció i en l'obra, i a més per ajudar a completar la infraestructura necessària per al compliment del Decret regulador de la Qualitat en l'edificació que s'estava gestant.

Es va identificar també com a motivació l'ajuda al col·legiat per a l'assumpció de les competències que ens destina la Llei i la dotació a la societat i la professió d'una eina on poder investigar sobre els materials, complint així part dels objectius plantejats en els congressos de Torremolinos i Granada.

En septiembre hará 20 años de la inauguración oficial del laboratorio de ensayos montado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, que nació con el nombre de LABARTEC (LABORATORIO de ARquitectos TECnicos).

Todo empezó unos tres años antes cuando la Junta de Gobierno de aquel entonces, presidida por Jose M^a Caldentey Roca, sometió al criterio de la Asamblea General la idea de montar un laboratorio de control, planteado por la preocupación del colegio y sus colegiados por el papel de la calidad en los materiales de construcción y en la obra, y además para ayudar a completar la infraestructura necesaria para el cumplimiento del Decreto regulador de la Calidad en la edificación que se estaba gestando.

Se identificó también como motivación la ayuda al colegiado para la asunción de las competencias que nos destina la Ley y la dotación a la sociedad y a la profesión de una herramienta donde poder investigar sobre los materiales, cumpliendo así parte de los objetivos planteados en los congresos de Torremolinos y Granada.

A partir del mandat de l'Assemblea General de col·legiats, es posen en marxa les actuacions per a dur a bon fi l'objectiu i es designa un responsable per part del col·legi per a dimensionar el laboratori, dirigir l'obra, supervisar el muntatge dels equips d'assaig i gestionar la formació del personal i l'acreditació del laboratori. Es comença a cercar un solar accessible, s'organitzen els projectes arquitectònics i d'activitat i la recerca d'un constructor. Una nova Junta de Govern, presidida per Juan José Verdera Ros, s'ocupa del seguiment dels treballs iniciats, la contractació d'un constructor i instal·ladors, i la coordinació en obra amb l'inestimable ajuda del nostre company Miquel Lladó Amengual, aleshores secretari de la Junta de Govern del col·legi.

Un aspecte important és la compra dels equips necessaris per al funcionament del laboratori enquadrat en l'acreditació més completa que havia en aquells dies per a formigó armat i els seus components. Es fa una gestió conjunta amb les escoles de Huelva i Málaga i es tanca l'operació amb un fabricant nacional en condicions molt favorables.

Les dates més destacades del procés són:

Assemblea general	25/06/1991
Elecció de solar	23/06/1992
Nomenament responsable	23/06/1992
Projecte bàsic	08/02/1993
Llicència d'obres	21/04/1993
Projecte d'execució	18/05/1993
Projecte d'activitat	06/08/1993
Llicència d'activitat	03/01/1996
Compra dels equips	15/12/1993
Final d'obra	10/05/1994
Muntatge dels equips	24/04/1994
Inauguració oficial	23/09/1994

A partir del mandato de la Asamblea General de colegiados, se ponen en marcha las actuaciones para llevar a buen fin el objetivo y se designa a un responsable por parte del colegio para dimensionar el laboratorio, dirigir la obra, supervisar el montaje de los equipos de ensayo y gestionar la formación del personal y la acreditación del laboratorio. Se empieza a buscar un solar accesible, se organizan los proyectos arquitectónicos y de actividad y la búsqueda de un constructor. Una nueva Junta de Gobierno, presidida por Juan José Verdera Ros, se ocupa del seguimiento de los trabajos iniciados, la contratación de un constructor e instaladores, y la coordinación en obra con la inestimable ayuda de nuestro compañero Miguel Lladó Amengual, por aquel entonces secretario de la Junta de Gobierno del colegio.

Un aspecto importante es la compra de los equipos necesarios para el funcionamiento del laboratorio encuadrado en la acreditación más completa que había por entonces para hormigón armado y sus componentes. Se hace una gestión conjunta con los colegios de Huelva y Málaga y se cierra la operación con un fabricante nacional en condiciones muy favorables.

Las fechas más destacadas del proceso son:

Asamblea general.....	25/06/1991
Elección de solar	23/06/1992
Nombramiento responsable.....	23/06/1992
Proyecto básico	08/02/1993
Licencia de obras	21/04/1993
Proyecto de ejecución	18/05/1993
Proyecto de actividad.....	06/08/1993
Licencia de actividad	03/01/1996
Compra de los equipos	15/12/1993
Final de obra	10/05/1994
Montaje de los equipos.....	24/04/1994
Inauguración oficial	23/09/1994



Equip inicial compost per, de esquerra a dreta: Juan M. Garmundí, Victoriano García, Antonia Campins, Carlos Borrás i Francisco Noguera

Els participants en el procés van ser:

Promotor:

COAATMCA Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca

Projecte: Rafael Vidal Roca

Direcció d'obra: Rafael Vidal Roca y Joaquín Moya Costa

Projecte i Direcció d'Instal·lacions: José F. Vallcaneras Martínez

Direcció de l'execució de l'obra: Victoriano García Martínez

Empresa constructora:

Construcciones Pedro Francisco Ferra Tur, S.A.

Instal·lació elèctrica, telefonia, detecció d'incendis i intrusisme:
Eléctrica Tortella, S.A.

Instal·lació d'aire condicionat i cambra humida:
Humiclima Est., S.A.

Instal·lació de fontaneria, extinció d'incendis i aire comprimit:
Vicente Quilis, S.L.

Envans tècnica i falsos sostres: Puyalto

Fusteria exterior i Serralleria: Cerrajería Ripoll, S.L.

Coberta, façana i estructura metàlica: UNITRAL, S.L.

Vidre exterior: Cristalería Crespí, S.A.

Tancament del solar: Cerco Balear, S.A.

Equips de laboratori: Ibertest SAE

La inauguració es va realitzar en dos actes, un oficial al matí amb presència de les autoritats, els representants dels col·legis professionals, els dos laboratoris existents a la zona, i un altre a l'horabaixa especialment dirigit als nostres col·legiats, perquè coneguessin de primera mà el laboratori col·legial i els equips i prestacions que es podien oferir.

L'acte celebrat al matí va ser presidit per l'Excm. Sr Joan Fageda Aubert, batle de Palma, l'Hble. Sr Joan Verger Pocoví, president del Consell Insular de Mallorca, l'Excm. Sr Mariano Socias Morey, director general d'Urbanisme i habitatge, Sr. Jose M^a Caldentey Roca, president del Consell Balear de l'Arquitectura tècnica i Juan José Verdera Ros, president del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca. En començar l'acte, com era costum a l'època, el rector de la zona va beneir les instal·lacions i als assistents.

Des de llavors el laboratori s'ha dedicat als assaigs de recepció en obra, els de patologia i tot allò que han necessitat els col·legiats (per alguna cosa és propietat del col·legi), als assajos d'autocontrol de fabricants i ha tingut l'oportunitat de participar en els següents projectes d'investigació:

- Projecte d'investigació prenormativa del Codi Tècnic de l'Edificació: càlcul de la vida útil de l'armadura del formigó: proposta de DAC basada en el calibratge de dades climàtiques i estructures reals (CALIDUR I y II)
- Projecte BIA2007-60197 Comportament en servei i capacitat resistent de peces compostes per diversos formigons construïdes evolutivament. Aplicació a forjats i bigues d'edificació.

A més d'altres treballs desenvolupats per estudiants:

- El marès i la pedra de Santanyí a Mallorca: pedreres i caracterització bàsica
- Determinació de les propietats de formigons no estructurals realitzats amb àrid reciclat

Los participantes en el proceso fueron:

Promotor:

COAATMCA Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca

Proyecto: Rafael Vidal Roca

Dirección de obra: Rafael Vidal Roca y Joaquín Moya Costa

Proyecto y Dirección de Instalaciones: José F. Vallcaneras Martínez

Dirección de la ejecución de la obra: Victoriano García Martínez

Empresa constructora:

Construcciones Pedro Francisco Ferra Tur, S.A.

Instalación eléctrica, telefonía, detección de incendios e intrusismo:
Eléctrica Tortella, S.A.

Instalación de aire acondicionado y cámara húmeda:
Humiclima Est., S.A.

Instalación de fontanería, extinción de incendios y aire comprimido:
Vicente Quilis, S.L.

Tabiquería técnica y falsos techos: Puyalto

Carpintería exterior y Cerrajería: Cerrajería Ripoll, S.L.

Cubierta, fachada y estructura metálica: UNITRAL, S.L.

Vidrio exterior: Cristalería Crespí, S.a.

Cerramiento del solar: Cerco Balear, S.A.

Equipos de laboratorio: Ibertest SAE

La inauguración se realizó en dos actos, uno oficial por la mañana con presencia de las autoridades, los representantes de los colegios profesionales, los dos laboratorios existentes en la zona, y otro por la tarde especialmente dirigido a nuestros colegiados, para que conocieran de primera mano el laboratorio colegial y los equipos y prestaciones que se podían ofrecer.

El acto celebrado por la mañana fue presidido por el Ilmo. Sr. D. Joan Fageda Aubert, alcalde de Palma, el Hble. Sr. D. Juan Verger Pocoví, presidente del Consell Insular de Mallorca, El Ilmo. Sr. D. Mariano Socias Morey, director General de Urbanismo y vivienda, el Sr. D. Jose M^a Caldentey Roca, presidente del Consejo Balear de la Arquitectura técnica y D. Juan José Verdera Ros, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca. Al iniciarse el acto, como era costumbre en la época, el párroco de la zona bendijo las instalaciones y a los asistentes.

Desde entonces el laboratorio se ha dedicado a los ensayos de recepción en obra, los de patología y todo aquello que han necesitado los colegiados (por algo es propiedad del colegio), a los ensayos de autocontrol de fabricantes y ha tenido la oportunidad de participar en los siguientes proyectos de investigación:

- Proyecto de investigación prenormativa del Código Técnico de la Edificación: cálculo de la vida útil de la armadura del hormigón: propuesta de DAC basada en la calibración de datos climáticos y estructuras reales (CALIDUR I y II)
- Proyecto BIA2007-60197 Comportamiento en servicio y capacidad resistente de piezas compuestas por varios hormigones construidas evolutivamente. Aplicación a forjados y vigas de edificación.

Además de otros trabajos desarrollados por estudiantes:

- El marés y la piedra de Santanyí en Mallorca: canteras y caracterización básica
- Determinación de las propiedades de hormigones no estructurales realizados con árido reciclado

- Formigons amb àrid mixt reciclat per farcits i elements prefabricats no estructurals
- Estudi sobre dosificacions de morter per a revestiments
- Estudi comparatiu de resistència del formigó en funció d'assajos destructius i no destructius
- Elaboració d'un morter per a estucat i lliscat amb ciment natural
- Estudi de l'acústica a les edificacions mitjançant la realització de mesuraments in situ de l'aïllament a ruido aeri
- Formigó de farciment amb àrid reciclat. Influència del tipus de cement
- Guixos en el temps. Guix a l'exterior
- Caracterització dels marbres i granits més utilitzats a Mallorca

La dotació inicial de personal va ser la mínima exigida per a l'acreditació a què es va optar (Formigó armat i Components); posteriorment la plantilla s'ha anat adaptant en cada moment per tal de donar resposta a la demanda previsible. En aquest apartat cal recordar amb afecte als companys que ja no estan amb nosaltres, per diferents motius, i sense la tasca dels quals aquest projecte no hauria estat possible.

Avui ja no hi ha el sistema d'acreditacions i el laboratori està inscrit en el Registre d'entitats i Laboratoris de control de qualitat en l'edificació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Personal de Labartec forma part de diferents fòrums a nivell nacional en representació del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya: Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), Comitè Tècnic de Normalització (CTN-76), Comitès Tècnics de certificació (CTC-046, CTC-017 i CTC-017AP) d'AENOR, que a més de la tasca específica desenvolupada en els comitès ha permès estar al dia de les novetats que es produueixen en els respectius àmbits.

Labartec va ser el primer laboratori de Mallorca que va certificar el seu Sistema de Gestió de la Qualitat i compta, des del 6 d'octubre de 1.999, amb el Certificat d'acord amb la norma ISO 9001.

- Hormigones con árido mixto reciclado para rellenos y elementos prefabricados no estructurales
- Estudio sobre dosificaciones de mortero para revestimientos
- Estudio comparativo de resistencia del hormigón en función de ensayos destructivos y no destructivos
- Elaboración de un mortero para revoco y enlucido con cemento natural
- Estudio de la acústica en las edificaciones mediante la realización de mediciones in situ del aislamiento a ruido aéreo
- Hormigón de relleno con árido reciclado. Influencia del tipo de cemento
- Yesos en el tiempo. Yeso en el exterior
- Caracterización de los mármoles y granitos más utilizados en Mallorca

La dotación inicial de personal fue la mínima exigida por la acreditación a la que se optó (Hormigón armado y Componentes); posteriormente la plantilla se ha ido adaptando en cada momento con el fin de dar respuesta a la demanda previsible. En este apartado hay que recordar con cariño a los compañeros que ya no están con nosotros, por distintos motivos, y sin cuya labor este proyecto no habría sido posible.

Hoy ya no existe el sistema de acreditaciones y el laboratorio está inscrito en el Registro de entidades y Laboratorios de control de calidad en la edificación del código Técnico de la Edificación (CTE).

Personal de Labartec forma parte de distintos foros a nivel nacional en representación del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España: Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), Comité Técnico de Normalización (CTN-76), Comités Técnicos de certificación (CTC-046, CTC-017 y CTC-017AP) de AENOR, lo que además de la labor específica desarrollada en los comités ha permitido estar al día de las novedades que se producen en los respectivos ámbitos.

Labartec fue el primer laboratorio de Mallorca en certificar su Sistema de Gestión de la Calidad y cuenta desde el 6 de octubre de 1.999 con el Certificado en base a la norma ISO 9001.



L'actual equip del laboratori posa davant l'entrada principal. De esquerra a dreta, Joaquín Martínez, Blas Alonso, Victoriano García, Toñi Medina, Arek Donorowick, Juan M. Gamundi, Antoni Riera, Santiago Mascaró i Pascual Galindo.

En termes de quantificació d'assajos, al llarg d'aquests gairebé vint anys, s'han dut a terme uns 223.500 assajos. La majoria d'ells realitzats sobre materials d'estructures noves, però també per peritatges, autocontrol de fabricants, verificació de segells i marques de qualitat, etc.

L'oferta actual de laboratori, organitzat per tipus d'actuació, és la següent:

OBRA NOVA	Des dels plantejaments inicials, terrenys, recepció de materials, control d'execució, control de sistemes i unitats acabades, estanquitats de coberta i façanes.
	<ul style="list-style-type: none"> • Geotècnia • Fonaments especials • Estructures de formigó • Estructuras de perfiles d'acer • Vials • Cobertes • Façanes, Fusteria • Elements per a fàbriques (maons, blocs..) • Baranes • Paviments • Revestiments...
REHABILITACIÓ	Resistència i durabilitat de diferents materials (formigó, acer estructural, fusta, pedra natural), identificació de patologies, valoració d'aplicacions.
	<ul style="list-style-type: none"> • Resistència d'elements estructurals • Durabilitat del formigó • Proves de càrrega • Estanquitat de cobertes i façanes • Aïllaments acústics • Identificació de sals i ciment aluminós...
FABRICANTS	Control de matèria primera, mitjans de fabricació, productes intermedis. Producte acabat.
	<ul style="list-style-type: none"> • Control de components (ciment, aigua, àrids, formigons, armadures...) • Formigó (resistència, consistència, homogeneïtat de la pastada, penetració a l'aigua sota pressió...) • Elements per a fàbriques (blocs de formigó, maons ceràmics...) • Rajoles • Teules • Morters • Canonades...
TÈCNICS	Coneixement de l'estat de les estructures, dels elements, dels requisits...
	<p>Assistència per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peritatges • ITE • Programes de control • Assistència tècnica...
QUALITAT	Gestió de Marques i certificacions.
	<ul style="list-style-type: none"> • Marcatge CE • Certificació de producte • Certificació de sistemes...

LABARTEC, S.L.U.

Palma: C/Francesc Vallduví nº 1, 07011 Palma de Mallorca
Tlf. 971 297 150 / 300 · Fax 971 297 356 · labartec@labartec.com

Atenció per a zona de Manacor: Tlf. 971 559 254 y 971 559 037
e-mail: labartecmanacor@hotmail.com

En términos de cuantificación de ensayos, a lo largo de estos casi veinte años se han llevado a cabo unos 223.500 ensayos. La mayoría de ellos realizados sobre materiales de estructuras nuevas, pero también para peritajes, autocontrol de fabricantes, verificación de sellos y marcas de calidad, etc.

La oferta actual de laboratorio, organizado por tipo de actuación, es la siguiente:

OBRA NUEVA	Desde los planteamientos iniciales, terrenos, recepción de materiales, control de ejecución, control de sistemas y unidades acabadas, estanqueidades de cubierta y fachadas.....
	<ul style="list-style-type: none"> • Geotecnia • Cimentaciones especiales • Estructuras de hormigón • Estructuras de perfiles de acero • Viales • Cubiertas • Fachadas, Carpintería • Elementos para fábricas (ladrillos, bloques..) • Barandillas • Pavimentos • Revestimientos...
REHABILITACIÓN	Resistencia y durabilidad de distintos materiales (hormigón, acero estructural, madera, piedra natural), identificación de patologías, valoración de aplicaciones.....
	<ul style="list-style-type: none"> • Resistencia de elementos estructurales • Durabilidad del hormigón • Pruebas de carga • Estanqueidad de cubiertas y fachadas • Aislamientos acústicos • Identificación de sales y cemento aluminoso...
FABRICANTES	Control de materia prima, medios de fabricación, productos intermedios, Producto acabado.
	<ul style="list-style-type: none"> • Control de componentes (cemento, agua, áridos, hormigones, armaduras...) • Hormigón (resistencia, consistencia, homogeneidad de la amasada, penetración al agua bajo presión...) • Elementos para fábricas (bloques de hormigón, ladrillos cerámicos...) • Baldosas • Tejas • Morteros • Tuberías...
TÉCNICOS	Conocimiento del estado de las estructuras, de los elementos, de los requisitos...
	<p>Asistencia para:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peritajes • ITEs • Programas de control • Asistencia técnica...
CALIDAD	Gestión de Marcas y certificaciones
	<ul style="list-style-type: none"> • Marcado CE • Certificación de producto • Certificación de sistemas...

LABARTEC, S.L.U.

Palma: C/Francesc Vallduví nº 1, 07011 Palma de Mallorca
Tlf. 971 297 150 / 300 · Fax 971 297 356 · labartec@labartec.com

Atención para zona de Manacor: Tlf. 971 559 254 y 971 559 037
e-mail: labartecmanacor@hotmail.com

LA BAR TEC

LABORATORIO

*Profesionales que cuidan hasta
el más mínimo detalle*

LABORATORIOS
DE ENSAYOS
DE LA CONSTRUCCIÓN

C. Francesc Vallduví, 1, Polígono Can Valero
07011 Palma de Mallorca

Tel. 971 297 300

WWW.LABARTEC.COM



CO
AAT
IEMCA

LA
BAR
TEC
LABORATORIO

COLEGIO OFICIAL
ARMADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS
DE EDIFICACIÓN
DE MALLORCA

VRV IV de Daikin, la revolució a la climatització intel·ligent

VRV IV de Daikin, la revolución en la climatización inteligente

Santiago González.
director d'Oficina Tècnica de Daikin AC Spain.

Un dels grans reptes de l'arquitectura contemporània és aconseguir edificis sostenibles i intel·ligents que permetin un nivell de confort adient amb el mínim consum energètic. Per a això, es tenen en consideració qüestions relacionades amb arquitectura passiva com ara l'orientació, els corrents d'aire, les condicions climàtiques de l'entorn i es busquen, a més, tecnologies que uneixin eficiència, sostenibilitat i confort.

En aquest sentit, el sistema VRV IV de Daikin es posiciona com a una excel·lent alternativa. Es tracta d'una tecnologia de climatització intel·ligent que va revolucionar el sector ja quan va néixer, als anys 80. El seu gran avantatge és que permet millorar el rendiment i augmentar l'estalvi energètic, alhora que ofereix la possibilitat de controlar, de forma individualitzada, la temperatura a les diferents estances, fins al punt que és possible gaudir de refrigeració i calefacció de forma simultània en diferents zones d'un mateix edifici.

Avui, més de 30 anys després, la quarta generació VRV de Daikin ha tornat a marcar un abans i un després en el concepte de climatització intel·ligent. Entre d'altres avanços, incorpora tres grans innovacions:

- Temperatura Variable de Refrigerant (VRT)
- Calefacció continua en bomba de calor.
- Configurador de VRV.

A més, a aquestes tres innovacions cal afegir una altre gran avantatge que és la seva flexibilitat. Aquesta tecnologia permet connectar a un mateix sistema de VRV diferents tipus d'unitats com cortines d'aire, climatitzadors o hidrokits d'aigua per a la producció d'aigua calenta, tot això gestionat i supervisat per un sistema de control que permet una solució integral de climatització intel·ligent perfecta per a grans edificacions que vulguin estalviar energia sense renunciar al màxim confort tèrmic.

Innovacions de la tecnologia VRV IV:

Temperatura Variable de Refrigerant (VRT):



Aquesta tecnologia ajuda a millorar el rendiment a càrregues parcials, la qual cosa redunda en un menor consum energètic i en menors emissions de CO₂ al llarg de la seva vida útil.

Com funciona? Aquesta tecnologia permet variar la

Santiago González.
Director de Oficina Técnica de Daikin AC Spain.

Uno de los grandes retos de la arquitectura contemporánea es lograr edificios sostenibles e inteligentes que permitan un adecuado nivel de confort con el mínimo consumo energético. Para ello, se tienen en consideración cuestiones relacionadas con arquitectura pasiva como la orientación, las corrientes de aire, las condiciones climáticas del entorno y se buscan, además, tecnologías que añen eficiencia, sostenibilidad y confort.

En este sentido, el sistema VRV IV de Daikin se posiciona como una excelente alternativa. Se trata de una tecnología de climatización inteligente que revolucionó el sector ya cuando nació, en los años 80. Su gran ventaja es que permite mejorar el rendimiento y aumentar el ahorro energético, al tiempo que ofrece la posibilidad de controlar, de forma individualizada, la temperatura en las distintas estancias, hasta el punto que es posible disfrutar de refrigeración y calefacción de forma simultánea en distintas zonas de un mismo edificio.

Hoy, más de 30 años después, la cuarta generación VRV de Daikin ha vuelto a marcar un antes y un después en el concepto de climatización inteligente. Entre otros avances, incorpora tres grandes innovaciones:

- Temperatura Variable de Refrigerante (VRT)
- Calefacción continua en bomba de calor.
- Configurador de VRV.

Además, a estas tres innovaciones hay que sumar otra gran ventaja que es su flexibilidad. Esta tecnología permite conectar a un mismo sistema de VRV distintos tipos de unidades como cortinas de aire, climatizadores o hidrokits de agua para la producción de agua caliente, todo ello gestionado y supervisado por un sistema de control que permite una solución integral de climatización inteligente perfecta para grandes edificaciones que quieran ahorrar energía sin renunciar al máximo confort térmico.

Innovaciones de la tecnología VRV IV:

Temperatura Variable de Refrigerante (VRT):



Esta tecnología ayuda a mejorar el rendimiento a cargas parciales, lo que redunda en un menor consumo energético y en menores emisiones de CO₂ a lo largo de su vida útil.

¿Cómo funciona? Esta tecnología permite variar la

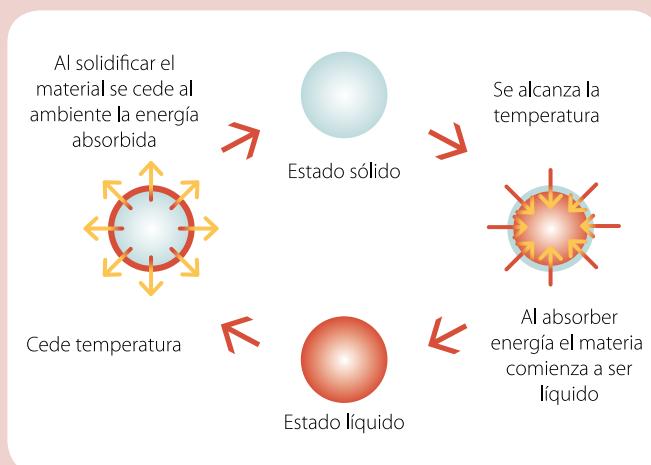
temperatura del refrigerant des de 3°C fins 16°C, en funció de la demanda requerida i de la temperatura exterior, de manera que optimitza l'equilibri entre el consum d'energia de la unitat i el confort en cada espai. El resultat és un augment de l'eficiència estacional en un 28% respecte a sistemes de només cabal variable (VRF).

A més s'evita qualsevol xoc d'aire fred sobre la zona ocupada en augmentar la temperatura que surt de les unitats i de les rejxetes. El confort és màxim.

Per exemple, en les èpoques de climes menys extrems, com primavera i principis de tardor, es requereix un nivell més baix de climatització, de manera que és suficient una petita diferència entre la temperatura ambient i la del refrigerant perquè el sistema funcioni eficientment. D'aquesta manera, s'ajusta exactament a la demanda, s'eviten salts tèrmics extrems i, en conseqüència, s'aconsegueix un major grau de confort i eficiència.

Calefacció Contínua. Material de canvi de fase.

La seva importància resideix en que qualsevol bomba de calor, durant l'operació de calefacció i dependent de les condicions exteriors, acumula gel en la seva bateria exterior que ha de fonder's periòdicament. En conseqüència, es produceix la necessitat de realitzar desgebraments. Aquesta operació de descongelació es duia a terme invertint el cicle, el que ocasionava que dins de l'estada hagués un petit espai de temps en què no es subministrava calefacció.



En canvi, amb les unitats VRV IV que incorporen un element acumulador de calor exclusiu, basat en les propietats de certs materials quan canvien d'estat, es proporciona l'energia necessària per a la funció de descongelació, aportant calefacció durant el procés de desgebrament. El que assegura unes condicions interiors confortables en tot moment.

Com funciona aquest Material de Canvi de Fase? Aquest material té la propietat de lluir o acumular energia quan canvia d'estat: de líquid a sòlid i viceversa.

A la figura 1 es pot observar com es produceix el canvi d'estat en aquest tipus de materials de canvi de fase.

Pot estar dies o mesos sense utilitzar-se, emmagatzemat en estat líquid fins i tot a baixes temperatures, i seguirà aportant la mateixa calor quan es desencadeni el canvi de fase, sense data de caducitat pel nombre de cicles.

Aquesta calor latent de canvi d'estat és la que s'aprofita per a procedir a la fusió del gel format a la bateria de la unitat exterior, de manera que es poden mantenir unes condicions de temperatura interior confortables en tot moment.

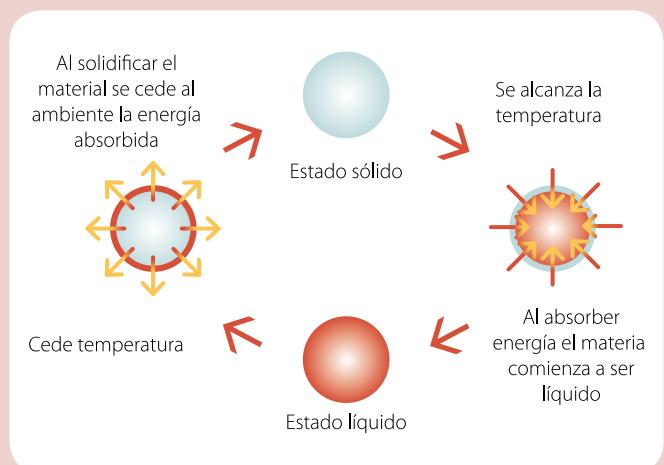
temperatura del refrigerante desde 3°C hasta 16°C en función de la demanda requerida y de la temperatura exterior. De forma que optimiza el equilibrio entre el consumo de energía de la unidad y el confort en cada espacio. El resultado es un aumento de la eficiencia estacional en un 28% con respecto a sistemas de sólo caudal variable (VRF).

Además se evita cualquier choque de aire frío sobre la zona ocupada al aumentar la temperatura que sale de las unidades y de las rejillas. El confort es máximo.

Por ejemplo, en las épocas de climas menos extremos, como primavera y principios de otoño, se requiere un nivel más bajo de climatización, de modo que, es suficiente una pequeña diferencia entre la temperatura ambiente y la del refrigerante para que el sistema funcione eficazmente. De esta forma, se ajusta exactamente a la demanda, se evitan saltos térmicos extremos y, en consecuencia, se alcanza un mayor grado de confort y eficiencia.

Calefacción Continua. Material de cambio de fase.

Su importancia reside en que cualquier bomba de calor, durante la operación de calefacción y dependiendo de las condiciones exteriores, acumula hielo en su batería exterior que debe derretirse periódicamente. En consecuencia, se produce la necesidad de realizar descargas. Esta operación de descongelación se llevaba a cabo invirtiendo el ciclo, lo que ocasionaba que dentro de la estancia hubiera un pequeño espacio de tiempo en el que no se suministraba calefacción.



Sin embargo, con las unidades VRV IV que incorporan un elemento acumulador de calor exclusivo, basado en las propiedades de ciertos materiales al cambiar de estado, se proporciona la energía necesaria para la función de descongelación, aportando calefacción durante el proceso de desescarche. Lo que asegura unas condiciones interiores confortables en todo momento.

¿Cómo funciona este Material de Cambio de Fase? Este material tiene la propiedad de entregar o acumular energía cuando cambia de estado: de líquido a sólido y viceversa.

En la figura 1 se puede observar cómo se produce el cambio de estado en este tipo de materiales de cambio de fase.

Puede estar días o meses sin usarse, almacenado en estado líquido incluso a bajas temperaturas, y seguirá aportando el mismo calor cuando se desencadene el cambio de fase, sin fecha de caducidad por el número de ciclos.

Este calor latente de cambio de estado es el que se aprovecha para proceder a la fusión del hielo formado en la batería de la unidad exterior, de manera que se pueden mantener unas condiciones de temperatura interior confortables en todo momento.

Configurador de VRV:



És una solució avançada de software que facilita la posada en marxa del sistema en menys temps, mitjançant un connector USB a la unitat condensadora. D'aquesta manera es facilita i agilitza la configuració i ajust en la pròpia obra ja que es pot connectar l'ordinador a la unitat directament. Amb aquesta configuració es poden carregar en totes les unitats de la instal·lació, simplificant el temps de posada en marxa.

Entre els ajustos que es poden dur a terme mitjançant software destaquen:

- Modalitat de Temperatura Refrigerant Variable
- Augment pressió disponible dels ventiladors
- Augment de l'altura entre unitats exteriors-interiors
- Baix nivell sonor nocturn
- Limitació de consum
- Numeració de les unitats.

Les unitats exteriors inclouen també un display per a programació i lectura d'alarms.

Sistema de control integrat:

Finalment, una altre de les grans avantatges del sistema de VRV per a la climatització de grans edificis és la incorporació d'un control integrat en totes seves unitats, tant interiors com exteriors, així com la comunicació entre elles.

La nova generació de VRV IV inclou el sistema de control anomenat intelligentTouchManager, un avançat sistema de gestió que permet controlar i gestionar fins 2.512 unitats interiors de climatització Daikin. Consta d'una pantalla tàctil, que pot penjar o encastar, i permet gestionar les unitats directament des de la pantalla o via navegador, ja que incorpora servidor web de sèrie.

Per a l'usuari final, el gran avantatge és la facilitat d'ús. Es tracta d'un dispositiu molt intuitiu i fàcil de manejar gràcies al seu panel tàctil que ofereix la possibilitat d'incloure plànols de la instal·lació implementant una navegació més visual, on es pot veure la ubicació de les diferents unitats interiors i exteriors. També es poden gestionar els paràmetres de funcionament de les unitats interiors (marcha/aturada, modalitat de funcionament, temperatura desitjada i real, velocitat del ventilador, bloqueig de comandaments ...), bé de forma individual o en grup, per a garantir en tot moment el màxim confort dels usuaris.

Pel que fa al manteniment, adverteix qualsevol error de funcionament o avaria i permet supervisar els consums energètics, realitzar una programació setmanal i anual, etc.

A més el intelligentTouchManager pot gestionar, supervisar i controlar tots els dispositius instal·lats a l'edifici, com ara llums, calderes, refredadores, climatitzadors, comptadors, extractors, panells solars, entre d'altres, el que proporciona a l'usuari un potent sistema de control centralitzat a un preu molt competitiu, aportant una solució de climatització i control completa.

I tot això, com no, amb la possibilitat de controlar i manejar des del núvol.

Configurador de VRV:



Es una avanzada solución de software que facilita la puesta en marcha del sistema en menos tiempo, mediante un conector USB en la unidad condensadora. De esta forma se facilita y agiliza la configuración y ajuste en la propia obra ya que puede conectarse el ordenador a la unidad directamente. Con esta configuración se pueden cargar en todas las unidades de la instalación, simplificando el tiempo de puesta en marcha.

Entre los ajustes que se pueden llevar a cabo mediante software destacan:

- Modo de Temperatura Refrigerante Variable
- Aumento presión disponible de los ventiladores
- Aumento de la altura entre unidades exteriores-interiores
- Bajo nivel sonoro nocturno
- Limitación de consumo
- Numeración de las unidades.

Las unidades exteriores incluyen también un display para programación y lectura de alarmas.

Sistema de control integrado:

Por último, otra de las grandes ventajas del sistema de VRV para la climatización de grandes edificios es la incorporación de un control integrado en todas sus unidades, tanto interiores como exteriores, así como la comunicación entre ellas.

La nueva generación de VRV IV incluye el sistema de control denominado intelligentTouchManager, un avanzado sistema de gestión que permite controlar y gestionar hasta 2.512 unidades interiores de climatización Daikin. Consta de una pantalla táctil, que puede colgarse o empotrarse, y permite gestionar las unidades directamente desde la pantalla o vía explorador de Internet, ya que incorpora servidor web de serie.

Para el usuario final, la gran ventaja es la facilidad de uso. Se trata de un dispositivo muy intuitivo y fácil de manejar gracias a su panel táctil que ofrece la posibilidad de incluir planos de la instalación implementando una navegación más visual, donde se puede ver la ubicación de las distintas unidades interiores y exteriores.

También se pueden gestionar los parámetros de funcionamiento de las unidades interiores (marcha/paro, modo de funcionamiento, temperatura deseada y real, velocidad del ventilador, bloqueo de mandos...), bien de forma individual o en grupo, para garantizar en todo momento el máximo confort de los usuarios.

A nivel de mantenimiento, advierte de cualquier error de funcionamiento o avería y permite supervisar los consumos energéticos, realizar una programación semanal y anual, etc.

Además el intelligentTouchManager puede gestionar, supervisar y controlar todos los dispositivos instalados en el edificio, como luces, calderas, enfriadoras, climatizadores, contadores, extractores, paneles solares, entre otros, lo que proporciona al usuario un potente sistema de control centralizado a un precio muy competitivo, aportando una solución de climatización y control completa.

Y todo ello, como no, con la posibilidad de controlarlo y manejarlo desde la nube.



OFICINA BALEARES

C.C. Sa Teulera

Camino de Génova, 2. Planta 2, Oficina nº 9 · 07015 Palma de Mallorca

Tel.: 971 42 58 90 · Fax: 971 71 20 01

Silensis

Paredes de Ladrillo



PROYECTA
Y CONSTRUYE
SILENCIO



Ctra. Felanitx a Petra, km 1 · 07200, FELANITX · Tel. 971 58 2061
info@ladrillerias.com · www.ladrillerias.com



Sillero: 30 anys de professionalitat

Sillero: 30 años de profesionalidad

Enguany Distribucions Sillero S.L. fa 30 anys en el món del tractament de l'aigua, fabricació de detergents i instal·lació d'equips.

Des dels seus inicis SILLERO ha apostat per la professionalitat, essent conscient que amb un equip humà especialitzat, és possible progressar incorporant d'una forma continuada noves tecnologies tant en la fabricació de productes de neteja, com en els equips de control i dosificació.

A dia d'avui, SILLERO compta amb 9 tècnics especialistes en diversos camps, com són l'electricitat, fontaneria, electrònica, bugaderia, automatismes, etc, així com amb un químic i una

Este año 2014 Distribuciones Sillero S.L. cumple 30 años en el mundo del tratamiento del agua, fabricación de detergentes e instalación de equipos.

Desde sus inicios SILLERO ha apostado por la profesionalidad, siendo consciente de que con un equipo humano especializado, es posible progresar incorporando de una forma continuada nuevas tecnologías tanto en la fabricación de productos de limpieza, como en los equipos de control y dosificación.

A día de hoy, SILLERO cuenta con 9 técnicos especialistas en diversos campos, como son la electricidad, fontanería, electrónica, lavandería, automatismos, etc, así como con

biòloga per al desenvolupament i control de la fabricació diària que desenvolupa aquesta empresa.

Darreres instal·lacions realitzades:



Com a darrera instal·lació important i d'interès, destaca la realitzada a Chiclana (Càdiz) el passat mes de maig de 2014. Aquesta intervenció va consistir en la remodelació de la piscina d'un hotel i la construcció d'una zona lúdica infantil, realitzant tota la instal·lació hidràulica, així com el disseny de la filtració.

Darreres novetats. Nova tecnologia de rentatge:

Durant els períodes estivals, i quan s'incrementa el nombre de turistes, les bugaderies dels hotels comencen a tenir problemes. L'augment en la duresa de l'aigua i l'ús de cremes solars fan que els resultats de rentatge siguin poc satisfactoris, augmentant així el rebuig o la quantitat de roba bruta.

Per a solucionar aquest repetitiu problema a l'estiu, SILLERO ha desenvolupat un mètode de rentatge basat en la combinació de diversos productes que han anat sorgint en els darrers anys. Per a saber si l'aplicació d'aquests productes, i el seu corresponent muntatge, es pot dur a terme, el tècnic en bugaderia, després de fer la corresponent auditoria, decideix si l'establiment compleix amb els requisits mínims necessaris per a poder aplicar aquest mètode.

Així, utilitzant aquests innovadors productes, s'aconsegueixen uns òptims resultats fent que les bugaderies recuperin el ritme normal de treball.



ABANS

DESPRÉS



Recuperació del blanc d'un tovallola amb el nou mètode de neteja desenvolupat per SILLERO

un químico y una bióloga para el desarrollo y control de la fabricación diaria que desarrolla esta empresa.

Últimas instalaciones realizadas:



Como última instalación importante y de interés, destaca la realizada en Chiclana (Cádiz) el pasado mes de mayo de 2014. Esta intervención consistió en la remodelación de la piscina de un hotel y la construcción de una zona de juegos para niños, realizando toda la instalación hidráulica, así como el diseño de la filtración.

Últimas novedades. Nueva tecnología de lavado:

Durante los períodos estivales, y cuando se incrementa el número de turistas, las lavanderías de los hoteles empiezan a tener problemas. El aumento en la dureza del agua y el uso de cremas solares hacen que los resultados de lavado sean poco satisfactorios, aumentando así el rechazo o la cantidad de ropa sucia.

Para solventar este repetitivo problema en verano, SILLERO ha desarrollado un método de lavado basado en la combinación de varios productos que han ido surgiendo en los últimos años. Para saber si la aplicación de dichos productos, y su correspondiente montaje, se puede llevar a cabo, el técnico en lavandería, tras hacer la correspondiente auditoría, decide si el establecimiento cumple con los requisitos mínimos necesarios para poder aplicar dicho método.

Así, utilizando estos innovadores productos, se consiguen unos óptimos resultados haciendo que las lavanderías recuperen el ritmo normal de trabajo.



ANTES

DESPUÉS



Recuperación del blanco de una toalla con el nuevo método de limpieza desarrollado por SILLERO

Distribuciones Sillero
C/ Assegra, 5 - Pol. Can Valero
07011 Palma de Mallorca
T. 971 20 77 03 - F. 971 20 51 02
www.dsillero.com



Cultura i formació al voltant de l'edificació. Fundació Aedificat

Cultura y formación en torno a la edificación.
Fundación Aedificat

La Fundació Aedificat es troba inscrita, des del passat mes d'abril, al Registre Únic de Fundacions del Govern de les Illes Balears, passa prèvia imprescindible per a dotar de personalitat jurídica la institució. A partir d'aquest moment el calendari de la fundació s'ha intensificat, amb la programació de totes aquelles activitats que depenien d'aquest procediment. Els darrers mesos han estat intensos i d'allò més variat, pel que fa a la programació cultural, esportiva i de caire formatiu.

La Fundación Aedificat se encuentra inscrita, desde el pasado mes de abril, en el Registro Único de Fundaciones del Govern de les Illes Balears, paso previo imprescindible para dotar de personalidad jurídica la institución. A partir de este momento el calendario de la fundación se ha intensificado, con la programación de todas aquellas actividades que dependían de este procedimiento. Los últimos meses han sido intensos y de lo más variado, en cuanto a la programación cultural, deportiva y de carácter formativo.



Pedro Gelabert, Ignacio Martínez Ventura i Guillermo Castaño.



III Torneig Social de Pàdel COAATIEMCA

III Torneo Social de Pádel COAATIEMCA

La parella formada per Pedro Gelabert i Guillermo Castaño guanya el III Torneig Social de Pàdel COAATIEMCA, organitzat en col·laboració amb el Col·legi d'Aparelladors de Mallorca al gimnàs Top4Sport de Marratxí.

El segon premi va ser per a la parella formada per Gori Ferrà i Joan Josep Torrens, mentre que Ferran Buils i Esther Coll es varen fer amb el tercer premi.

Gràcies a les inscripcions de tots els participants, es va poder fer un donatiu en espècie a l'associació Tú Importas, ja que aquest organisme, que gestiona un menjador social a la barriada de Foners de Palma, no accepta donatius econòmics. Per tant, amb les aportacions dels jugadors, s'en varen comprar 25 quilos de peix congelat. A aquesta ajuda, hem d'afegir també les nombroses bosses de roba i productes d'higiene que ens heu fet arribar i la col·laboració especial del grup de nins i pares que va participar un dissabte en l'elaboració d'un menú al menjador. Tú Importas i la Fundació Aedificat us donen les gràcies i us animen a seguir ajudant. La campanya de recollida de roba i aliments romanerà oberta; en podeu conèixer més detalls al web de la fundació.



Esther Coll, Ignacio Martínez Ventura i Ferran Buils.

La pareja formada por Pedro Gelabert y Guillermo Castaño gana el III Torneo Social de Pádel COAATIEMCA, organizado en colaboración con el Colegio de Aparejadores de Mallorca en el gimnasio Top4Sport de Marratxí.

El segundo premio fue para la pareja formada por Gori Ferrà y Joan Josep Torrens, mientras que Fernando Buils y Esther Coll se hicieron con el tercer premio.

Gracias a las inscripciones de todos los participantes, se pudo hacer un donativo en especie a la asociación Tú Importas, ya que este organismo, que gestiona un comedor social en el barrio de Foners de Palma, no acepta donativos económicos. Por tanto, con las aportaciones de los jugadores, se compraron 25 kilos de pescado congelado. A esta ayuda, debemos añadir también las numerosas bolsas de ropa y productos de higiene que nos han hecho llegar y la colaboración especial del grupo de niños y padres que participó un sábado en la elaboración de un menú en el comedor. Tú Importas y la Fundación Aedificat os dan las gracias y os animan a seguir ayudando. La campaña de recogida de ropa y alimentos permanecerá abierta; podéis conocer más detalles en la web de la fundación.



Joan Josep Torrens, Ignacio Martínez Ventura i Gori Ferrà.

Comença el Programa de jornades tècniques periciales i el curs d'anglès específic per a professionals de la construcció

Comienza el Programa de jornadas técnicas periciales y el curso de inglés específico para profesionales de la construcción

ENGLISH FOR BUILDING PROFESSIONALS

PROGRAMA JORNADAS TÉCNICAS PERICIALES

ESENCIALIZATE Y PROGRESA COMO PERITO JUDICIAL
Mejora tu formación!

INTRODUCCIÓN:
El Programa de jornadas técnicas periciales abarca las principales áreas de actuación de estos profesionales y ha sido elaborado con el fin de mejorar sus capacidades, ofreciendo un contenido muy especializado y variado. Este curso puede contratarse completo, o por áreas de interés.

DIRIGIDO A:
Profesionales del ámbito de la construcción y edificación, que ejercen o no como peritos judiciales.

PROGRAMA:
Seminario 1. Aislamiento acústico
Seminario 2. Grietas y fisuras
Seminario 3. Humedades
Seminario 4. Pinturas y revestimientos
Seminario 5. Aislamiento térmico
Seminario 6. Redacción de informes periciales
Seminario 7. Valoración de las reparaciones
Seminario 8. Aspectos legales de la construcción
Seminario 9. Expresión oral ante un tribunal

PROFESORADO SEMINARIOS 3 y 4:
José Luis Javier Pérez Martín
Profesor de la ETSE-UPM

PROGRAMACIÓN SEMINARIOS 3:
S3- Viernes, 26 de septiembre de 2014
S4- Sábado, 27 de septiembre de 2014
(consultar la programación del resto de seminarios en la web de Fundación Aedificat)

HORARIO:
S3- De 16:00 a 20:00 horas
S4- De 10:00 a 14:00 horas

PRECIOS:
Colegiados, estudiantes y convenios: 50€ por seminario (a excepción del S9-90€)
325€ programa completo
Otros alumnos: 75€ por seminario (a excepción del S9-120€)
550€ programa completo

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Fundación Aedificat
C/ Francesc Vallduvi, 1
Pol. Can Valero
fundacion@fundacionaedificat.org

PROFESORADO:
Iñigo de las Rivas Valles
Profesor de inglés con amplia experiencia en la enseñanza a personas adultas.

INICIO DEL CURSO:
Lunes, 15 de septiembre de 2014

HORARIOS:
Clases los lunes, en horario de tardes, de 16:00 a 19:00, o jueves por las mañanas, de 09:30 a 12:30h.

PRECIOS:
25€ por sesión

MATRÍCULA:
10€

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Fundación Aedificat
C/ Francesc Vallduvi, 1
Pol. Can Valero
fundacion@fundacionaedificat.org

FUNDACIÓN AEDIFICAT
C/ Francesc Vallduvi, 1-ES111 Polígono Can Valero - Palma de Mallorca
Tel: 971 225 783
www.fundacionaedificat.org

COAATIEMCA
CONSELLERIA D'EDIFICACIÓ, CONSTRUCCIÓ, INDUSTRIAL I MINERIA

A més de les jornades formatives sobre temes puntuals, que hem anat programant al llarg del trimestre, han començat a impartir-se aquests dos cursos, que es perllongaran al llarg de tot l'any acadèmic 2014-15.

El Programa de jornades tècniques periciales, dirigit especialment als professionals de l'Agrupació de pèrits judicials del COAATIEMCA o a aquells que hi volen formar part o tenen interès en alguns dels seminaris prevists, va començar a finals del mes de maig amb el seminari sobre *Aïllament acústic*, impartit pel professor de l'Escola de l'Edificació Julio del Barrio Mora.

El programa inclou nou temes i té una durada de 40 hores:

Ademàs de les jornades formatives sobre temes puntuals, que hemos ido programando a lo largo del trimestre, han comenzado a impartirse estos dos cursos, que se prolongarán a lo largo de todo el año académico 2014-15.

El Programa de jornadas técnicas periciales, dirigido especialmente a los profesionales de la Agrupación de peritos judiciales del COAATIEMCA o a aquellos que quieren formar parte o tienen interés en algunos de los seminarios previstos, comenzó a finales del mes de mayo con el seminario sobre *Aislamiento acústico*, impartido por el profesor de la Escuela de la Edificación Julio del Barrio Mora.

El programa incluye nueve temas y tiene una duración de 40 horas:

1. Aïllament acústic
2. Esquerdes i fissures
3. (26/09/14) Humitats
4. (27/09/14) Pintures i revestiments
5. (12/11/14) Aïllament tèrmic
6. (23/01/15) Redacció d'informes periciais I
7. (24/01/15) Redacció d'informes periciais II
8. (12/03/15) Aspectes legals de la construcció
9. (15/05/15) Expressió oral davant d'un tribunal

Tots els seminaris tenen una durada de 4 hores, a excepció de la formació sobre *Expressió oral davant d'un tribunal*, que requereix una formació mínima de 8 hores, repartides en dos dies.

Aquesta formació, com altres organitzades per jornades temàtiques, es pot contractar íntegrament o per seminaris. Al web de la fundació es poden consultar les tarifes i les formes d'inscripció, així com el programa complet del curs.

Per una altra banda, a partir del mes de setembre comença el curs d'anglès específic de la construcció *English for Building professionals*.

Una cinquantena d'alumnes assistiran, mes a mes, a aquest curs excepcional en què s'aprendrà i repassarà tot el vocabulari específic de les diverses àrees tècniques seleccionades: descripció d'un habitatge, materials per a estructures, acabats, etc. L'alumne serà capaç de comunicar-se per escrit i oralment amb els seus clients estrangers, mitjançant les pràctiques (clases de 8 persones) i el material didàctic elaborat per la fundació, a partir de l'assessorament de professionals del món de l'edificació i l'ensenyanament en llengües estrangeres.

Aquesta formació es pot cursar íntegrament, o per àrees temàtiques d'interès. El programa complet està a disposició dels alumnes al web de la fundació.

1. Aislamiento acústico
2. Grietas y fisuras
3. (09/26/14) Humedades
4. (27/09/14) Pinturas y revestimientos
5. (12/11/14) Aislamiento térmico
6. (23/01/15) Redacción de informes periciales I
7. (24/01/15) Redacción de informes periciales II
8. (03/12/15) Aspectos legales de la construcción
9. (15/05/15) Expresión oral ante un tribunal

Todos los seminarios tienen una duración de 4 horas, a excepción de la formación sobre *Expresión oral ante un tribunal*, que requiere una formación mínima de 8 horas, repartidas en dos días.

Esta formación, como otras organizadas por jornadas temáticas, se puede contratar íntegramente o por seminarios. En la web de la fundación pueden consultar las tarifas y las formas de inscripción, así como el programa completo del curso.

Por otra parte, a partir del mes de septiembre comienza el curso de inglés específico de la construcción *English for Building Professionals*.

Una cincuentena de alumnos asistirán, mes a mes, a este curso excepcional en el que se aprenderá y repasarán todo el vocabulario específico de las diversas áreas técnicas seleccionadas: descripción de una vivienda, materiales para estructuras, acabados, etc. El alumno será capaz de comunicarse por escrito y oralmente con sus clientes extranjeros, mediante las prácticas (clases de 8 personas) y el material didáctico elaborado por la fundación, a partir del asesoramiento de profesionales del mundo de la edificación y la enseñanza en lenguas extranjeras.

Esta formación se puede cursar íntegramente, o por áreas temáticas de interés. El programa completo está a disposición de los alumnos en la web de la fundación.

CURSO CRUZ ROJA

PRIMEROS AUXILIOS EN EL ÁMBITO DE LA CONSTRUCCIÓN



OBJETIVO:
Ofrecer a los alumnos los conocimientos, técnicas y habilidades necesarios para desarrollar una respuesta segura y efectiva, en situaciones de urgencia en el ámbito de la construcción.

FECHA SIN DETERMINAR
16:00 a 20:00h

LUGAR:
CREU ROJA-CENTRO DE FORMACIÓN
C/. Arquitecte Bernàsor, 73
PALMA

PRECIOS:
75€ (Colegiados COA/ITEMCA y org. afines)
85€ (otros alumnos)

MÁS INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
971 220 783
www.fundacionaedificat.org

Organiza:



Curs de primers auxilis a la construcció

Curso de primeros auxilios en la construcción

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca i la Fundació Aedificat han obert el període de matriculació a aquest curs en què s'aprenen les tècniques bàsiques d'atenció a persones en cas d'accident, amb especial dedicació a aquells que – amb més incidència – es produueixen a les obres. Per tant, els coneixements adquirits són de gran utilitat a nivell professional, però també a altres àmbits.

El curs està impartit per professors experts de la Creu Roja, que expedeix el títol d'aquesta formació, elaborada específicamente per a professionals del món de la construcció.

El Colegio de Aparejadores de Mallorca y la Fundación Aedificat han abierto el periodo de matriculación en este curso en el que se aprenden las técnicas básicas de atención a personas en caso de accidente, con especial dedicación a aquellos que-con más incidencia-se producen en las obras. Por lo tanto, los conocimientos adquiridos son de gran utilidad a nivel profesional, pero también en otros ámbitos.

El curso está impartido por profesores expertos de la Cruz Roja, que expide el título de esta formación, elaborada específicamente para profesionales del mundo de la construcción.

Les jornades tècniques a la Fundació Aedificat

Las jornadas técnicas en la Fundación Aedificat

La primavera ha estat un període d'intensa activitat, pel que fa a les jornades tècniques. Set empreses, de diverses branques tecnològiques, han presentat els seus productes a la fundació:

Siberzone. Solucions de ventilació y classificació energètica dels edificis

Ibermapei. Impermeabilització amb sistemes líquids adherits Mapei.

Sika. Impermeabilització tècnica.

Gres de Aragón. Solucions per a una correcta impermeabilització i posterior pavimentació o revestiment amb ceràmica extrudida per a exteriors, piscines i altres àrees.

Würth. Aïllament i estalvi energètic a l'edificació.

Repsol. Solucions amb gas a rehabilitació per a la millora de la certificació energètica a edificis existents.

Parex group. Sistemes de rehabilitació energètica.

En els pròxims mesos, començarem a elaborar el catàleg de jornades tècniques de 2014, que estarà a disposició dels internauts al web de la fundació a partir de finals d'any. Aquest catàleg contindrà una descripció de cada jornada, documentació per a descarregar i, en alguns casos, la jornada tècnica gravada íntegrament per a descarregar i consultar en qualsevol moment.

La primavera ha sido un período de intensa actividad, en lo que a las jornadas técnicas se refiere. Siete empresas, de diversas ramas tecnológicas, han presentado sus productos a la fundación:

Siberzone. Soluciones de ventilación y clasificación energética de los edificios.

Ibermapei. Impermeabilización con sistemas líquidos adheridos Mapei.

Sika. Impermeabilización técnica.

Gres de Aragón. Soluciones para una correcta impermeabilización y posterior pavimentación o revestimiento con cerámica extruida para exteriores, piscinas y otras áreas.

Würth. Aislamiento y ahorro energético en la edificación.

Repsol. Soluciones con gas a rehabilitación para la mejora de la certificación energética en edificios existentes.

Parex group. Sistemas de rehabilitación energética.

En los próximos meses, comenzaremos a elaborar el catálogo de jornadas técnicas de 2014, que estará a disposición de los internautas en la web de la fundación a partir de finales de año. Este catálogo contendrá una descripción de cada jornada, documentación para descargar y, en algunos casos, la jornada técnica grabada íntegramente para descargar y consultar en cualquier momento.

The image shows three brochures for technical seminars organized by Fundación Aedificat:

- Jornadas Técnicas: SISTEMAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA** (July 8, 2014, 18:30h). Hosted at Fundación Aedificat (Centro de Estudios COAATIEMCA), C/Francisco Valduvi, 1, Polígono de Can Valero, Palma. PONENTE: Antonio Martos Riera (Arquitecto Técnico, Jefe de Producto en Parex-Group, especializado en sistemas de aislamiento térmico por el exterior).
- Jornadas Técnicas: USO DE GAS EN REHABILITACIÓN PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIOS EXISTENTES** (July 9, 2014, 9h). Hosted at Fundación Aedificat (Centro de Estudios COAATIEMCA), C/Francisco Valduvi, 1, Polígono de Can Valero, Palma. PONENTES: Rubén López del Castillo (Responsable de Soporte de CYPE), Manuel Monedero (Jefe comercial área Baleares GLP España).
- Jornadas Técnicas: AISLAMIENTO Y AHORRO ENERGÉTICO EN LA EDIFICACIÓN** (June 11, 2014, 17:45h). Hosted at Delegación Würth Mallorca, Pol. Ind. Son Castelló, C/Gremi Purgadors, 19, 07009 Palma. PONENTES: José Vicente Fernández Pardo (Ingeniero Prescriptor Mediterráneo), Francisco Jesús Reina García (Ingeniero Prescriptor Centro-Sur).

Each brochure includes sections for PROGRAMA, INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES, HORARIO, and COLABORA.



Acte d'inauguració d'EEST amb Mateo Isern, José Ramón Bauzá, Iñaki García i Joaquín García Martínez.

I Congrés d'eficiència energètica i sostenibilitat al sector turístic I Congreso de eficiencia energética y sostenibilidad en el sector turístico

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca i la Fundació Aedificat han participat en aquest primer congrés, organitzat a Mallorca pel grup editorial El Instalador, i amb el suport de la resta d'institucions i organismes vinculats a aquest sector a les Illes Balears.

Entre d'altres, el Col·legi va col·laborar amb el congrés programant la ponència *Potencial de la rehabilitació de l'envolupant tèrmica per a la millora del confort i eficiència energètica a hotels*, oferida pel professor del departament de construccions arquitectòniques de la Universitat d'Alacant Carlos Pérez Carramiñana. Aquesta xerrada es va incloure dins l'àrea Temàtica III, de tecnologies i solucions per a hotels i destinacions turístiques i va ser molt ben rebuda i valorada pels professionals que assistiren al congrés.

El Colegio de Aparejadores de Mallorca y la Fundación Aedificat han participado en este primer congreso, organizado en Mallorca por el grupo editorial El Instalador, y con el apoyo del resto de instituciones y organismos vinculados a este sector en las Islas Baleares.

Entre otros, el Colegio colaboró con el congreso programando la ponencia *Potencial de la rehabilitación de la envolvente térmica para la mejora del confort y eficiencia energética en hoteles*, ofrecida por el profesor del departamento de construcciones arquitectónicas de la Universidad de Alicante Carlos Pérez Carramiñana. Esta charla se incluyó dentro del Área Temática III, de tecnologías y soluciones para hoteles y destinos turísticos y fue muy bien recibida y valorada por los profesionales que asistieron al congreso.



Acte d'entrega dels premis ESST 2014 amb Ignacio Martínez Ventura, Félix Olmedo Rodríguez i representants de l'Ajuntament d'Àvila.

En finalitzar la primera jornada, el president del Col·legi d'Aparelladors de Mallorca, Ignacio Martínez Ventura, va participar a l'acte de concessió dels premis eeST2014, entregant personalment al tinent de batle de Serveis Econòmics i Foment de l'Ajuntament d'Àvila, Félix Olmedo Rodríguez, el guardó *Smart destinations* per l'esforç realitzat en matèria d'eficiència energètica i sostenibilitat en el futur projecte d'enllumenat públic monumental de la ciutat.

Amb motiu d'aquest esdeveniment, es va organitzar també a Palma el I Saló de l'eficiència energètica i sostenibilitat en el sector turístic, que va tenir lloc tot just després de la inauguració del congrés, entre els dies 18 i 21 de juny, a Palma. El COAATIEMCA va estar present a la cita, amb un stand en què es va promocionar el col·legi, juntament amb la Fundació Aedificat, el laboratori de proves Labartec i l'agència d'assegurances Geprese.

Al finalizar la primera jornada, el presidente del Colegio de Aparejadores de Mallorca, Ignacio Martínez Ventura, participó en el acto de concesión de los premios eeST2014, entregando personalmente al teniente de alcalde de Servicios Económicos y Fomento del Ayuntamiento de Ávila, Félix Olmedo Rodríguez, el galardón *Smart destinations* por el esfuerzo realizado en materia de eficiencia energética y sostenibilidad en el futuro proyecto de alumbrado público monumental de la ciudad.

Con motivo de este evento, se organizó también en Palma el I Salón de la eficiencia energética y sostenibilidad en el sector turístico, que tuvo lugar justo después de la inauguración del congreso, entre los días 18 y 21 de junio, en Palma. El COAATIEMCA estuvo presente en la cita, con un stand en el que se promocionó el colegio, junto a la Fundación Aedificat, el laboratorio de pruebas Labartec y la agencia de seguros Geprese.



Acte d'inauguració d'ESST amb Luis Miguel Llorente, Marco Menéndez, Carlos Guasch, Jaime Ochogavía i Alfredo Arias.



Xavier Terrassa, autor del llibre "Palma. Ahir i avui del seu patrimoni" conduceix aquesta ruta pel centre de la ciutat

Cultura entorn de l'edificació Cultura en torno a la edificación

A més de les activitats culturals organitzades a principi d'any, moltes de les quals s'han anat programant fins a ben entrat l'estiu, com ara la *Ruta per les inscripcions llatines* o el *recorregut marítim de La història de Palma des de la mar*, la fundació Aedificat ha dissenyat dues noves propostes, per a continuar cercant noves vies de reconeixement i posada en valor del patrimoni arquitectònic de Palma.

La ruta *Palma. Ahir i avui del seu patrimoni*, que pren nom

Además de las actividades culturales organizadas a principios de año, muchas de las cuales se han ido programando hasta bien entrado el verano, como la *Ruta por las inscripciones latinas* o el *recorrido marítimo de La historia de Palma desde la mar*, la fundación Aedificat ha diseñado dos nuevas propuestas, para seguir buscando nuevas vías de reconocimiento y puesta en valor del patrimonio arquitectónico de Palma.

La ruta *Palma. Ayer y hoy de su patrimonio*, que toma su nombre

AEDIFICAT

del llibre homònim publicat recentment per l'historiador Xavier Terrassa, ens proposa conèixer l'evolució del paisatge de la ciutat, a través d'antigues imatges d'edificis i monuments que han escrit la història de Palma.

També al voltant del patrimoni arquitectònic neix la *Visita al claustre de l'Església de Santa Magdalena*, conduïda pel professor de llengües clàssiques Pep Campillo. Aquest recorregut ens mostra l'interior del convent, tancat habitualment als visitants, en què destaquen les cuines, un magnífic claustre, el refectori i la sala capitular, tots ells de notable elegància i excepcional conservació.

del libro homónimo publicado recientemente por el historiador Xavier Terrassa, nos propone conocer la evolución del paisaje de la ciudad, a través de antiguas imágenes de edificios y monumentos que han escrito la historia de Palma.

También alrededor del patrimonio arquitectónico nace la *Visita al claustro de la Iglesia de Santa Magdalena*, conducida por el profesor de lenguas clásicas Pep Campillo. Este recorrido nos muestra el interior del convento, cerrado habitualmente a los visitantes, en el que destacan las cocinas, un magnífico claustro, el refectorio y la sala capitular, todos ellos de notable elegancia y excepcional conservación.



Claustre de l'Església de Santa Magdalena.

Visitau el web de la Fundació Aedificat www.fundacionaedificat.org on ens podeu enviar comentaris, subscriure-us a la nostra Newsletter i consultar informació més ampliada sobre aquests i altres temes d'actualitat de la institució.

Visite la web de la Fundación Aedificat www.fundacionaedificat.org donde nos puede enviar comentarios, suscribirse a nuestra Newsletter y consultar información más ampliada sobre estos y otros temas de actualidad de la institución.



La solución práctica,
cómoda y limpia

Sin pozos negros, sin obras, sin olores y durante
el tiempo exacto que el trabajo lo precise.

MANTENIMIENTO
GARANTIZADO
CADA SEMANA



TRANSPORTE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE,
VACIADO, Y LIMPIEZA SEMANAL +
ADMINISTRACIÓN PAPEL HIGIÉNICO Y
PRODUCTOS BIODEGRADABLES =
DESDE 90 EUROS AL MES + IVA

BOXI BALEARS, S.L.

C/. Marqués de Villamayor, 4 A - 07141 Marratxí - Mallorca
Tel.: 971 60 54 00 - Fax: 971 60 54 13 - Urgencias: 629 78 84 62
info@boxi.es - www.boxi.es

¡Consúltenos
sin compromiso!

PISCAT 2014.

Pla Integral de Serveis al Col·legiat Arquitecte Tècnic de Mallorca

PISCAT 2014.
Plan Integral de Servicios al Colegiado
Arquitecto Técnico de Mallorca



El nou Pla Integral de Serveis, recollit pel Col·legi d'Aparelladors de Mallorca a la guia PISCAT 2014, i que està a disposició de tots els col·legiats a les diferents seus col·legials i Fundació Aedificat, pretén ser un compendi de les prestacions que, de forma consolidada, ofereix el col·legi, però s'hi recullen també importants novetats, millores molt notables i nous serveis que responen a les necessitats sorgides en el col·lectiu al llarg dels darrers anys.

Des d'un completíssim servei d'assessoria, concebut des d'un punt de vista multidisciplinar i assistit per professionals de molt diversos àmbits, fins a l'assistència al jove col·legiat, mitjançant un programa de tutela, el col·legi ha desenvolupat un programa extens i divers. El principal objectiu d'això és assistir al col·legiat en les seves principals necessitats, tenint en compte les diverses tipologies professionals que existeixen i les exigències que poden presentar en cada moment de la seva carrera, a més de les pròpies del mercat i la situació en què es troba aquesta activitat.



1. Servei d'assessories:

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca disposa d'un servei d'assessories, organitzat mitjançant un suport d'atenció personal i directa, que exerceix tasques de consultoria i informació en matèria jurídica, laboral, urbanística, fiscal i d'emprenedoria.

Aquesta prestació atén consultes sobre temes jurídics específics que afecten als professionals, assumptes sobre contractació, normativa urbanística, llicències, declaracions de renda, tributació, càlcul de jubilacions, consideracions econòmiques sobre sistemes de previsió, etc.

Assessors especialitzats en cadascuna de les matèries atenen, segons un horari preestablert, les consultes i peticions dels col·legiats. Es tracta d'un servei presencial i que requereix de cita prèvia, al correu colegio@coaalmca.com

2. Servei de borsa d'ocupació i col·locació:

Es tracta d'un dels principals reptes que enfronta el Col·legi d'Aparelladors de Mallorca, atesa la situació en què es troben molts professionals i el mercat en què han d'exercir la seva tasca.

A més de la borsa de treball, que funciona des de fa anys, el col·legi oferirà recomanacions per a la correcta elaboració de currículums, recerca efectiva de feina i formació complementària adaptada a les necessitats i exigències de les empreses.

El nuevo Plan Integral de Servicios, recogido por el Colegio de Aparejadores de Mallorca en la guía PISCAT 2014, y que está a disposición de todos los colegiados en las diferentes sedes colegiales y Fundación Aedificat, pretende ser un compendio de las prestaciones que, de forma consolidada, ofrece el colegio, pero en él se recogen también importantes novedades, mejoras muy notables y nuevos servicios que responden a las necesidades surgidas en el colectivo a lo largo de los últimos años.

Desde un completísimo servicio de asesoría, concebido desde un punto de vista multidisciplinar y asistido por profesionales de muy diversos ámbitos, hasta la asistencia al joven colegiado, mediante un programa de tutelaje, el colegio ha desarrollado un programa extenso y diverso. El principal objetivo de ello es asistir al colegiado en sus principales necesidades, teniendo en cuenta las diversas tipologías profesionales que existen y las exigencias que pueden presentar en cada momento de su carrera, además de las propias del mercado y la situación en la que se encuentra esta actividad.

1. Servicio de asesorías:

El Colegio de Aparejadores de Mallorca dispone de un servicio de asesorías, organizado mediante un soporte de atención personal y directa, que desempeña labores de consultoría e información en materia jurídica, laboral, urbanística, fiscal y de emprendimiento.

Esta prestación atiende consultas sobre temas jurídicos específicos que afectan a los profesionales, asuntos sobre contratación, normativa urbanística, licencias, declaraciones de renta, tributación, cálculo de jubilaciones, consideraciones económicas sobre sistemas de previsión, etc.

Asesores especializados en cada una de las materias atienden, según un horario preestablecido, las consultas y peticiones de los colegiados. Se trata de un servicio presencial y que requiere de cita previa, en el correo colegio@coaalmca.com

2. Servicio de bolsa de empleo y colocación:

Se trata de uno de los principales retos que afronta el Colegio de Aparejadores de Mallorca, dada la situación en la que se encuentran muchos profesionales y el mercado en el que deben ejercer su labor.

Además de la bolsa de trabajo, que funciona desde hace años, el colegio ofrecerá recomendaciones para la correcta elaboración de currículos, búsqueda efectiva de trabajo y formación complementaria adaptada a las necesidades y exigencias de las empresas.

D'altra banda, també està prevista la realització de campanyes de comunicació, mitjançant el disseny de suports gràfics, campanyes de publicitat i inserció d'anuncis en moments puntuals de l'any, en mitjans tradicionals, per tal d'impulsar la contractació directa d'AAT.

3. Servei de material d'oficina, reprografia, copisteria i enquadernació:

Pel cost més reduït del mercat, el col·legiat compta amb un servei d'enquadernació i reprografia de treballs professionals, ubicat a les mateixes dependències en què es realitza el visat o registre de documents. D'aquesta manera, es pot remetre la documentació en format digital i recollir-la, en un termini de 24 hores, visada i enquadernada.

Aquesta prestació es du a terme a la seu principal i la resta de seus col·legials, amb limitacions pel que fa al temps de resposta, volum i tipus d'enquadernació.

En un futur es preveu també la possibilitat d'establir un grup de compres de material d'oficina, exclusiu per a col·legiats, que permetrà un notable estalvi de costos.

4. Oficina d'assistència tècnica i defensa de la professió:

L'oficina d'assistència tècnica constitueix un dels serveis més ben valorats pels col·legiats, de manera que el Col·legi d'Aparelladors de Mallorca ha decidit reforçar-lo, creant de forma paral·lela una oficina virtual que permetrà la resolució de consultes en línia, a més d'accedir a un registre de dubtes resolts, per tal d'agilitzar l'accés a la informació.

El servei de defensa de la professió complementa aquesta oficina amb l'assessorament a professionals en qüestions diverses, tant de l'àmbit universitari, com administratiu o competencial.

5. Servei d'arrendament d'equips de treball:

El lloguer d'equips professionals, com ara una estació total, un teodolit, un nivell làser o una càmera termogràfica, permet al col·legiat disposar d'un material de gran qualitat a preus assequibles i en condicions molt avantatjoses.

L'oferta d'equips de treball, així com els preus, disponibilitat i altres detalls del servei poden consultar al web del Col·legi d'Aparelladors de Mallorca (www.coatmca.com)



6. Servei de gestió de cobrament de minutes impagades:

La gestió de recobrament de minutes no prescrits d'honoraris professionals torna a ser de nou, després d'un període en el que poques vegades s'ha requerit, un servei reclamat pels col·legiats.

Aquesta gestió no implica un percentatge d'ingrés sobre la factura pel Col·legi d'Aparelladors de Mallorca, sinó el pagament de les despeses incorregudes (consulta a serveis de solvència, burofax, etc.) i una aportació fixa per cobrir el preu del servei.

Por otra parte, también está prevista la realización de campañas de comunicación, mediante el diseño de soportes gráficos, campañas de publicidad e inserción de anuncios en momentos puntuales del año, en medios tradicionales, con el fin de impulsar la contratación directa de AAT.

3. Servicio de material de oficina, reprografía, copistería y encuadernación:

Por el coste más reducido del mercado, el colegiado cuenta con un servicio de encuadernación y reprografía de trabajos profesionales, ubicado en las mismas dependencias en las que se realiza el visado o registro de documentos. De este modo, se puede remitir la documentación en formato digital y recogerla, en un plazo de 24 horas, visada y encuadernada.

Esta prestación se lleva a cabo en la sede principal y el resto de sedes colegiales, con limitaciones en cuanto al tiempo de respuesta, volumen y tipos de encuadernación.

En un futuro se prevé también la posibilidad de establecer un grupo de compras de material de oficina, exclusivo para colegiados, que permitirá un notable ahorro de costes.

4. Oficina de asistencia técnica y defensa de la profesión:

La oficina de asistencia técnica constituye uno de los servicios mejor valorados por los colegiados, por lo que el Colegio de Aparejadores de Mallorca ha decidido reforzarlo, creando de forma paralela una oficina virtual que permitirá la resolución de consultas online, además de acceder a un registro de dudas resueltas, con el fin de agilizar el acceso a la información.

El servicio de defensa de la profesión complementa esta oficina con el asesoramiento a profesionales en cuestiones diversas, tanto del ámbito universitario, como administrativo o competencial.

5. Servicio de arrendamiento de equipos de trabajo:

El alquiler de equipos profesionales, tales como una estación total, un teodolito, un nivel láser o una cámara termográfica, permite al colegiado disponer de un material de gran calidad a precios asequibles y en condiciones muy ventajosas.

La oferta de equipos de trabajo, así como los precios, disponibilidad y otros detalles del servicio pueden consultarse en la web del Colegio de Aparejadores de Mallorca (www.coatmca.com)



6. Servicio de gestión de cobro de minutos impagadas:

La gestión de recobro de minutos no prescritas de honorarios profesionales vuelve a ser de nuevo, tras un periodo en el que rara vez se ha requerido, un servicio reclamado por los colegiados.

Esta gestión no implica un porcentaje de ingreso sobre la factura para el Colegio de Aparejadores de Mallorca, sino el pago de los gastos incurridos (consulta a servicios de solvencia, burofaxes, etc.) y una aportación fija para cubrir el precio del servicio.



7. Serveis de tramitació administrativa:

Aquesta prestació, el cost de la qual no està inclòs en la quota col·legial, consisteix en la presentació davant les diverses administracions i per compte del col·legiat, de documentació diversa requerida per les mateixes. Es tracta d'un servei que garanteix el registre de documents, en el temps i la forma establerts per cada institució, i que a més suposa un important estalvi de temps per al col·legiat.

8. Servei d'informàtica col·legial (aquest servei entrarà en funcionament a finals d'any):

El departament d'informàtica del Col·legi d'Aparelladors de Mallorca centralitza el servei d'assessorament al col·legiat en assumptes relatius al funcionament digital de l'organisme, atenent consultes concretes sobre signatura electrònica, gestió del visat digital, etc.

A finals d'any, aquesta oficina serà també l'encarregada d'ofrir un servei tècnic d'assistència a col·legiats, desenvolupant accions com ara la configuració d'equips o programes. El servei tècnic personal es podrà sol·licitar mitjançant cita prèvia i tendrà un cost no inclòs en la quota mensual ordinària.

9. Programa de tutela a joves col·legiats (aquest servei entrarà en funcionament a finals d'any):

Les persones que s'incorporen a la professió i desitgen establir una relació professional amb un ATT amb experiència, podrán formar part d'aquest programa en què s'estableix una relació entre professionals de diverses generacions amb la finalitat de facilitar la transició al món laboral als professionals més novells.

El Col·legi d'Aparelladors de Mallorca entén que aquest pla és molt important, ja que els professionals amb més coneixement suposen un actiu de gran valor per a les generacions que constitueixen el futur de la professió i també per a la institució que les representa.

7. Servicios de tramitación administrativa:

Esta prestación, cuyo coste no está incluido en la cuota colegial, consiste en la presentación ante las diversas administraciones y por cuenta del colegiado, de documentación diversa requerida por las mismas. Se trata de un servicio que garantiza el registro de documentos, en el tiempo y la forma establecidos por cada institución, y que además supone un importante ahorro de tiempo para el colegiado.

8. Servicio de informática colegial (este servicio entrará en funcionamiento a finales de año):

El departamento de informática del Colegio de Aparejadores de Mallorca centraliza el servicio de asesoramiento al colegiado en asuntos relativos al funcionamiento digital del organismo, atendiendo a consultas concretas sobre firma electrónica, gestión del visado digital, etc.

A finales de año, esta oficina será también la encargada de ofrecer un servicio técnico de asistencia a colegiados, desarrollando acciones tales como la configuración de equipos o programas. El servicio técnico se podrá solicitar mediante cita previa y tendrá un coste no incluido en la cuota mensual ordinaria.

9. Programa de tutelaje a jóvenes colegiados (este servicio entrará en funcionamiento a finales de año):

Las personas que se incorporan a la profesión y desean establecer una relación profesional con un ATT con experiencia, podrán formar parte de este programa en el que se establece una relación entre profesionales de diversas generaciones con el fin de facilitar la transición al mundo laboral a los profesionales más noveles.

El Colegio de Aparejadores de Mallorca entiende que este plan es de suma importancia, ya que los profesionales con más conocimiento suponen un activo de gran valor para las generaciones que constituyen el futuro de la profesión y también para la institución que las representa.

NOU\BAU

El sistema de renovación de forjados.

NOU\BAU es un sistema de refuerzo único en el mercado, para solucionar problemas en forjados de viguetas unidireccionales, sean de madera, hierro u hormigón. Se puede aplicar por tanto para problemas de aluminosis, oxidación o termitas.

Es válido también para cambios de uso, donde se requiere incrementar las prestaciones de un forjado. El sistema NOU\BAU es el único que realiza el refuerzo mediante una **sustitución funcional activa**, real y efectiva de la vigueta deteriorada. Gracias a su preflechado, evita además, futuras grietas. Gracias a su forma y su material, es ligero, no baja el techo, se monta fácil y rápidamente, incluso en interiores habitados.

NOU\BAU dispone de equipos de montaje propios en toda España, homologados por el Itec (Certificado Apto). Todo ello con la mejor relación calidad-precio. Garantizado y certificado.

Si desea que colaboremos en la diagnosis y el proyecto (sin coste para el técnico), para poder proponerle las mejores soluciones, llámenos hoy mismo al **93 796 41 22**



COLABORACIÓN TÉCNICA

20 años reforzando forjados, más de 100.000 vigas montadas con las máximas garantías. Ponemos a su disposición Técnicos especialistas propios para proponer la mejor solución.

ANTES

En la diagnosis y el proyecto proponiendo la mejor solución.

DURANTE

Montaje con equipos propios, homologados por el Itec (Certificado Apto).

Estricto control y seguimiento por parte de nuestros Técnicos.

DESPUÉS

Certificando materiales, cálculos y trabajos.

**TODO DOCUMENTADO Y AL SERVICIO DE LOS TÉCNICOS
SIN COSTE Y SIN COMPROMISO**

